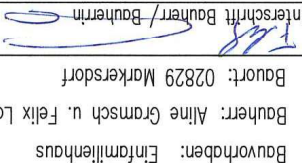


BA BL.-Nr.0	Unterschrift Bauherr/Bauherrin
	
Bauvorhaben: Einfamilienhaus	Bauherr: Alina Gramsch u. Felix Loda
Bauort: 02829 Markersdorf	
<b>L A G E P L A N</b>	

1: 250	Mabstab:
DIN A3	Format:
2022-06-08	Datum:
Bauantrag	Phase:
	Gedert:
	Dom.
	Bauförderkennzeichen: 10963/95
	Reg.-Nr. 31/30 Spremberg Schleier Weg 16
	Reg.-Nr. 02863/908953
	Bauförderkennzeichen der Brandenburgischen Landesbauverwaltung

**BRANDENBURGISCHE BAUFÖRDERKONKOMMUNEN  
VERBAND**

**BAU-ANWISSEN  
SPEMBERG**

Markersdorf, Flur I; Flurstück: 52 / 3 u. 52 / 4  
Gemeinde Markersdorf; Kirchstraße 3; 02829 Markersdorf

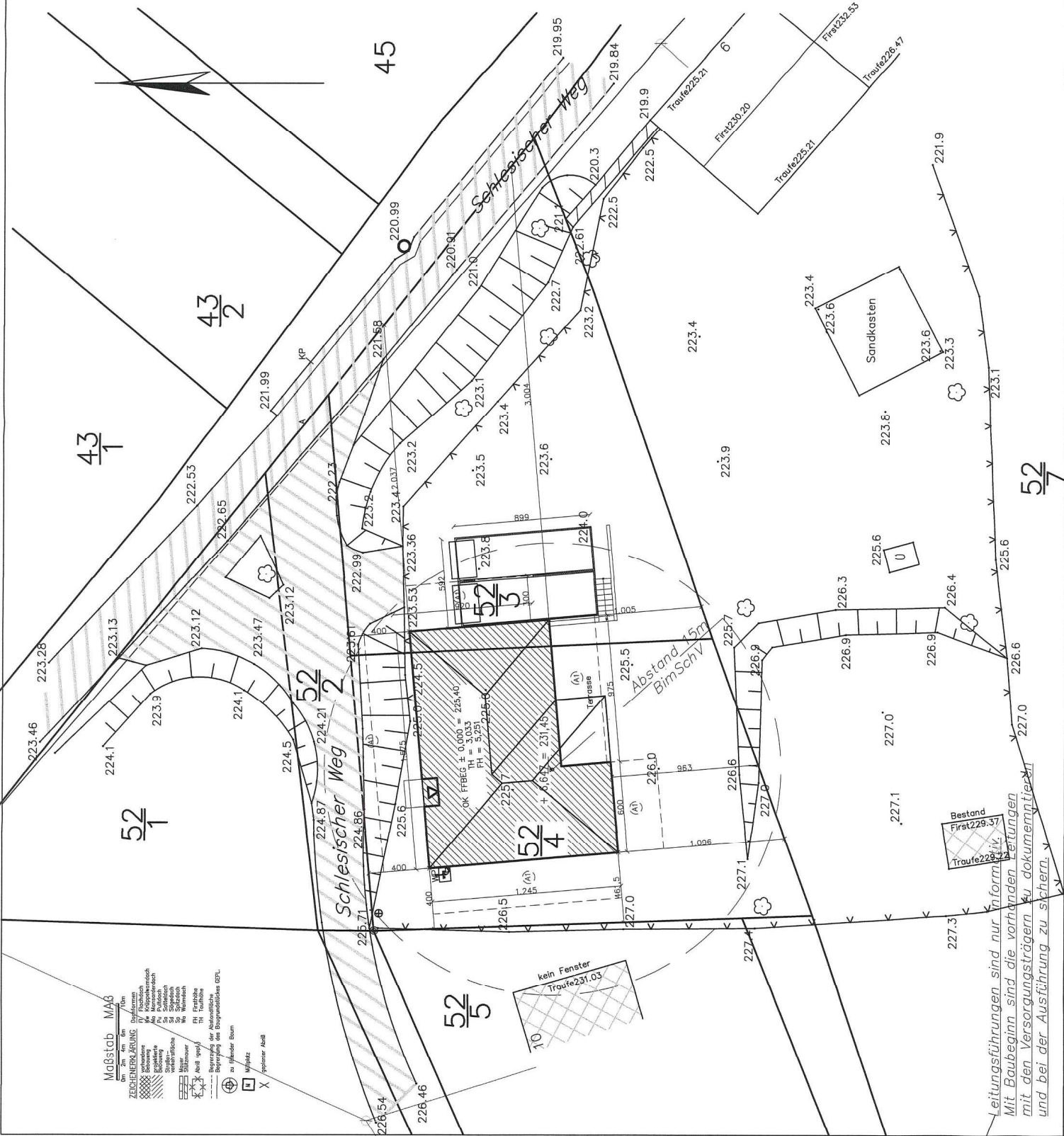
Markersdorf, Flur I; Flurstück: 10; 52 / 2; 53  
Gemeinde Markersdorf; Kirchstraße 3; 02829 Markersdorf

Markersdorf, Flur I; Flurstück: 52 / 7  
Markersdorf, Flur I; Flurstück: 52 / 1  
Kieslich Cornelia u. Mike; Schlesiener Weg 10;  
02829 Markersdorf

Abstandsflächenberechnung nach § 65 Abs. 2 (5) SächsBO

Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, mindestens 3 m. Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 reicht nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m. ....

====>> A1 = 3,00 m (A)



**Mabstab 1:250**

0m 5m 10m

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenzlinie
- Abstandsfläche
- Baugrenze
- Bestandsfläche
- Bestand
- Grundstücksgrenze
- Grundstück
- Außenmaße
- Innenmaße
- Mauer
- Stützmauer
- Kleinterrasse
- Terrasse
- Hof
- Sandkasten
- Grünfläche
- Nicht bebaubare Fläche
- Gehweg
- Fahrweg
- Wasserlauf
- Eisenbahn
- Mauer
- Stützmauer
- Kleinterrasse
- Terrasse
- Hof
- Sandkasten
- Grünfläche
- Nicht bebaubare Fläche
- Gehweg
- Fahrweg
- Wasserlauf
- Eisenbahn
- Mauer

Leitungsführungen sind nur in Form von Leitungen  
Mit Baubeginn sind die vorhandenen Leitungen  
mit den Versorgungsträgern zu dokumentieren  
und bei der Ausführung zu sichern.

**52**

**52**

**43**

**43**

**45**

**52**

kein Fenster  
Traufe 231.03

Abstand 1,5m  
BimSchw

OK FFBEG ± 0,000 = 226,40  
TH = 3,033  
FH = 5,252  
+ 6,678 = 231,45

Bestand  
First 228.37

Sandkasten