

Begründung:

Im Ergebnis der überörtlichen Prüfung der Haushaltsjahre 2007 und 2020 durch den Sächsischen Rechnungshof im Jahr 2021 wurde die Gemeinde Markersdorf im Pkt. 4.5 aufgefordert den Dienstleistungsvertrag über Reinigung und hauswirtschaftliche Tätigkeiten in Gemeindegebäuden vom 20.12.2005 zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen und neu auszuschreiben.

Grund dafür ist die Tatsache, dass sich der Leistungsinhalt seit dem Vertragsabschluss erheblich geändert hat. Dazu gehören veränderte Raumaufteilungen oder komplett neu errichtete Gebäude einzelner Kindertageseinrichtungen. Im Bereich der hauswirtschaftlichen Tätigkeiten wurde der Leistungsumfang immer wieder verändert und den jeweiligen Bedingungen angepasst.

Dies führt dazu, dass sich die Leistungsbeschreibung der ursprünglichen Ausschreibung deutlich veränderte und damit nicht mehr der ausgeschriebenen Leistung entspricht. Die Leistungen müssen deshalb nach den Vorgaben des Sächsischen Vergaberechts (vgl. §7 VOL/A) und dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (§132 GWB) neu ausgeschrieben werden.

Nach umfangreichen Vorarbeiten zur Ausschreibung der notwendigen Leistungen im Bereich der Reinigung von Gemeindegebäuden und der hauswirtschaftlichen Tätigkeiten in den Kindertageseinrichtungen wurde das vorbereitete Leistungsverzeichnis mit den Einrichtungen abgestimmt.

Ziel der Ausschreibung war es, unter Beachtung der Forderungen des Sächsischen Rechnungshofes, die hauswirtschaftlichen Tätigkeiten in den drei Einrichtungen Kita „Wirbelwind“, Kita „Villa Kunterbunt“ und Kita „Berggeister“ zu vereinheitlichen, bisher fehlende Leistungen mit aufzunehmen und bestehende Leistungspositionen zu überprüfen. Bei der Reinigung wurden die Flächen in den einzelnen Gebäuden entsprechend der aktuellen Nutzung umfassend aktualisiert und verschiedenen Reinigungszyklen zugeordnet. Auch hier erfolgte teilweise eine Anpassung der Leistungen.

Schließlich wurde das Gesamtpaket – Unterhaltsreinigung, Personalgestellung, Grundreinigung und Glasreinigung – als ein LOS mit verschiedenen Titeln für die einzelnen Gebäude öffentlich ausgeschrieben.

Es gab insgesamt 4 Bieter. Alle Angebote entsprachen den Ausschreibungsbedingungen und konnten entsprechend der vorher festgelegten Wertungskriterien gewertet werden.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 221.959,77 € von der Hago Facility Management GmbH abgegeben.

Leistungszeitraum ist 1 Jahr – 01.01.2023 – 31.12.2023. Im Jahr 2023 soll die Leistung erneut ausgeschrieben werden. Diese erneute Ausschreibung sieht einen längeren Leistungszeitraum vor und muss deshalb auf Grund der Gesamtvergabesumme als EU-Ausschreibung vorgenommen werden.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 19-09/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 08.09.2022

Der Gemeinderat beschließt, für die Reinigung kommunaler Objekte in der Gemeinde Markersdorf

die Leistung: Unterhalts-, Grund-, Glasreinigung und Personalgestellung für Los 1
Titel 1 Kindertagesstätte „Wirbelwind“ Markersdorf
Titel 2 Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ Friedersdorf
Titel 3 Kindertagesstätte „Berggeister“ Jauernick
Titel 4 Hort „Tintenklecks“ Markersdorf
Titel 5 Grundschule Markersdorf
Titel 6 Sporthalle Markersdorf
Titel 7 Rathaus Markersdorf

an die Firma: Hago Facility Management GmbH

mit einem Bruttoangebotspreis von: 221.959,77 €

zu vergeben.

Von insgesamt 4 Bietern hat die Firma Hago Facility Management GmbH das wirtschaftlichste Angebot unterbreitet.

Abstimmungsergebnis	___	Stimmberechtigte
	___	Stimmberechtigte anwesend
davon	___	Ja-Stimmen
	___	Nein-Stimmen
	___	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren ___ Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bestätigt:

Silvio Renger
Bürgermeister

Markersdorf, den 08.09.2022