

Sitzung des Gemeinderates am 10.11.2022

Beginn:	18:30 Uhr
Ort:	Rathaus Markersdorf
anwesend:	lt. Anwesenheitsliste
entschuldigt:	Gerd Pohl, Fred Wiesenhütter, Jens Stübner, Hagen Ringel
unentschuldigt:	-
Gäste:	Frau Junghans (Sächsische Zeitung)

Öffentliche Sitzung

zu Tagesordnungspunkt 01

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

zu Tagesordnungspunkt 02

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.

Es sind 11 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt. Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

zu Tagesordnungspunkt 03

Herr Renger bittet um Ergänzung der Beschlüsse 36-11/2022 und 37-11/2022 im Tagesordnungspunkt 20 und um Änderung der Tagesordnungspunkt 15 und 16. Im Tagesordnungspunkt 15 und 16 wird die Satzung zur Gebühren- und Entgeltordnung behandelt und nicht die Gebührenordnung. Die Gemeinderäte stimmen der Tagesordnung zu.

Herr Urban betritt die Versammlung. Damit sind 12 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt.

Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Holger Urban und Frau Melanie Krämer gebeten.

zu Tagesordnungspunkt 04

Das Protokoll der gemeinsamen Ausschusssitzung vom 04.10.2022 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

zu Tagesordnungspunkt 05

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2022 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

zu Tagesordnungspunkt 06

Frau Urban: > Straßenbeleuchtung bei Familie Nicht geht nicht

Herr Zaunick: > der Jauernick-Buschbach e.V. beabsichtigt den Bau eines Buswartehäuschen → zwecks Bauantrag an Verwaltung wenden

zu Tagesordnungspunkt 07

Herr Renger berichtet über die Inhalte der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 01.11.2022.

- Diskussion über die Erhöhung der Elternbeiträge, über die geplante Höhe der Kreditaufnahme und über die Gebühren für die Nutzung kommunaler Räume und der Turnhalle
- Beschlussvorlagen liegen den Gemeinderäten entsprechend vor

zu Tagesordnungspunkt 08

> Wahl Gemeindeführer am 18.11.2022

> Vorschlag: Gemeindeführer: Johannes Steckel
Stellvertreter: Jens Kuschel, Robert Franke und Thomas Fiebig

Homepage Markersdorf:

> redaktionelle Veränderung zur leichteren Übersicht > Button Gemeinderat > Unterlagen stehen dann als PDF zur Verfügung

> es sollten nur noch Satzungen von der Gemeinde veröffentlicht werden > keine Verordnungen mehr

> Schreiben von Baugeschäft Voigt in der Gemeinde eingegangen → verwehren sich gegen Insolvenzforderungen

SSG:

> Herr Meyer hat die Struktur im Landratsamt verändert

> Information kommunaler Straßen- und Brückenbau > Fördermittel werden über den Kreis verteilt → 50 % - 75 % Förderung → Einigung über die Förderung aller Bauvorhaben zu 66 % → Planung bis Leistungsphase 4 notwendig → Antragsfrist 15.02.2023

> Kreisumlage: Bürgermeister planen mit 35 % → Landrat spricht sich dagegen aus > dieser plant mit 37 %

> Taktbus wird definitiv zum 01.01.2023 umgesetzt → Streckenführung wird veröffentlicht

> Gas- und Strompreisbremse gilt auch für Vereine

> 10 Mio. € Sonderausrüstung Waldbrand

zu Tagesordnungspunkt 09

Schulparkplatz

In der gestrigen Bauberatung wurde die Firma E & T aufgefordert die Baumaßnahme bis Ende des Jahres fertigzustellen. Morgen wird seitens der Verwaltung eine Vertragsstrafe angedroht.

Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

zu Tagesordnungspunkt 10

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 01-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 400,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 02-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 500,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		11	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 03-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 500,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 04-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 120,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 05-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 200,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 06-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 100,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 07-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 50,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		11	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 08-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Jugendfeuerwehr Pfaffendorf in Höhe von 300,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 09-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Jugendfeuerwehr Pfaffendorf in Höhe von 200,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 10-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Jugendfeuerwehren der Gemeinde Markersdorf in Höhe von 110,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 11-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 200,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 12-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 500,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 13-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 494,62 € lt. Anlage.

Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 14-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden für das Jubiläum der Feuerwehr Markersdorf in Höhe von 91,63 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 15-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Ausrüstung der Jugendfeuerwehr Pfaffendorf in Höhe von 200,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 16-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Bekleidung der Betreuer der Jugendfeuerwehr Pfaffendorf in Höhe von 413,00 € lt. Anlage.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 17-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für den Feuerwehr und Ortsverein Deutsch-Paulsdorf in Höhe von 20,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 18-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für den Feuerwehr und Ortsverein Deutsch-Paulsdorf in Höhe von 500,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 19-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Feuerwehr Gersdorf in Höhe von 500,00 € lt. Anlage.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022**

Abstimmungsergebnis:

	16	Stimmberechtigte
davon	12	Stimmberechtigte anwesend
	12	Ja – Stimmen
	0	Nein – Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 20-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden für die Feuerwehr Jauernick-Buschbach in Höhe von 150,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:

	16	Stimmberechtigte
davon	12	Stimmberechtigte anwesend
	12	Ja – Stimmen
	0	Nein – Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 11

Kreditaufnahme

- wurde bereits im Verwaltungsausschuss besprochen
- Höhe der Kreditaufnahme: 500.000 €
- 3 Angebote lagen vor: DKB, Volks- und Raiffeisenbank, Sparkasse
- eine Sondertilgung wurde von der DKB ausgeschlossen

Herr Domke erkundigt sich nach der Wahrscheinlichkeit eine Sondertilgung durchzuführen. Frau Vogt merkt an, dass das zum Ende einer Laufzeit nicht unwahrscheinlich ist. Von der DKB wurde zudem die Zinsbindung ausgeschlossen. Die Mehrkosten aufgrund des höheren Zinses für die Vergabe an die Volks- und Raiffeisenbank Niederschlesien eG belaufen sich auf 1.600 €.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 21-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt der Aufnahme eines Kredites bei der Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG in Höhe von 500.000,00 € zum 30.11.2022 zu. Der Kredit wird als Tilgungsdarlehen mit einem festen Zinssatz von 3,383 % für 10 Jahre (Zinsbindung bis 30.11.2032) und einem Jahr tilgungsfrei aufgenommen. Die jährliche Tilgung beträgt 50.000,00 €. Die erste Tilgungsrate ist am 30.12.2023 fällig.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		11	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		1	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 12

Herr Renger verweist auf die E-Mail die den Gemeinderäten im Vorfeld der Sitzung zur Erläuterung zugegangen ist. Inhaltlich gibt es keine Veränderungen.

Begründung:

Ergänzend zum Beschluss 03-10/2022 Haushaltsvorgriff Bushäuser ist ein Beschluss zur Umwidmung der bisherigen Maßnahme und zur zukünftigen Verwendung der im Haushalt 2022 veranschlagten Mittel gefasst werden.

Beschlussantrag

**Vorlage Nr. 22-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf
am 10.11.2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt, die im Haushaltsjahr 2022 in der Buchungsstelle 11.13.04.02/B1113422 „Wartehalle B6“ veranschlagte Maßnahme nicht umzusetzen.

Unter der gleichen Buchungsstelle (11.13.04.02/B1113422) wird ab dem IV. Quartal 2022 die Maßnahme „Wartehalle Markersdorf“ geführt. In dieser Maßnahme ist im Haushaltsjahr 2023 die Finanzierung des Projektes „Barrierefreier Ausbau Bushaltestelle „Feuerwehrhaus Markersdorf““ abzubilden.

Die veranschlagten Mittel des Haushaltsjahres 2022 werden in das Haushaltsjahr 2023 übertragen und stehen unter der neuen Maßnahmebezeichnung für die Umsetzung des Vorhabens „Barrierefreier Ausbau Bushaltestelle „Feuerwehrhaus Markersdorf““ zur Verfügung. Die im Beschluss 03-10/2022 aufgeführten Ansätze werden für diese Maßnahme zusätzlich in den Haushalt eingestellt.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 13

Herr Renger erläutert, dass die Bauaufsicht Bedenken gegen das Bauvorhaben, wegen der fehlenden rechtlichen Sicherung der Zufahrt, geäußert hat. Herr Schaaf verweist auf eine mögliche Baulasteintragung.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Die Gemeinderäte erhalten eine Information, sobald die Entscheidung der Bauaufsicht vorliegt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung von zwei Eigenheimen auf unten genanntem Grundstück.

Die Standorte der beiden geplanten Wohnhäuser befinden sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Die nordwestliche Außenwand des Wohnhauses Zur Thomas-Müntzer-Siedlung 27 stellt die Grenze des Innenbereichs dar. Im Flächennutzungsplan ist die gesamte Fläche als Grünlandfläche gekennzeichnet.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 23-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum

Vorhaben: „Antrag auf Vorbescheid: Errichtung von 2 Eigenheimen“

Bauort: Gemarkung Markersdorf, Flur 11, Flurstück 21, Zur Th.-Müntzer-Siedlung 27

Aktenzeichen der Gemeinde: 11-6-22,

zu:

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Doppelgarage auf unten genanntem Grundstück.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) gekennzeichnet.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 24-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Bauantrag zum

Vorhaben: „Anbau einer Doppelgarage mit Abstellfläche an vorhandenes Wohnhaus“

Bauort: Gemarkung Friedersdorf, Flur 1, Flurstück 88/1, Ortsstraße 48

Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

Aktenzeichen der Gemeinde: 09-2-22,

zu.

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		11	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 13a

Der mit Maßen versehene Entwurf des Geräteschuppens liegt den Gemeinderäten vor. Die zusätzlichen Kosten für die Vermessung werden vom Erwerber getragen. Fertigstellungstermin ist der 31.05.2023. Herr Liebscher verweist auf die Übernahmeerklärung der Materialkosten auf der Planzeichnung durch den Erwerber. Herr Renger erklärt, dass auch die Herstellungskosten vom Erwerber getragen werden. Das Fundament wird jedoch während der Arbeitszeit durch Herr Wilhelmi hergestellt. Die restlichen Arbeiten werden im Auftrag vom Erwerber privat durchgeführt.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 25-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt der unentgeltlichen Grundstücksübertragung der

Gemarkung: Jauernick-Buschbach
Flur: 5
Flurstück: Teilfläche 71/2
Fläche: ca. 200 m²

an Michael Knibbiche zu.

Herr Knibbiche verpflichtet sich zur Herstellung und zum Aufbau eines Geräteschuppens auf der Außenanlage der Kindereinrichtung „Berggeister“ auf eigene Kosten bis spätestens 31.05.2023. Der beigefügte Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Notarkosten sowie die zusätzlichen Kosten der Vermessung werden ebenfalls von Herrn Knibbiche getragen.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		10	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		2	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022**

→ Am 03.12.2022 erfolgt die Eröffnung des Restaurants der Kreuzbergbaude in zwei Etappen. Reservierungen können für 17:00 Uhr und 19:30 Uhr getätigt werden.
Die Einnahmen werden zur Hälfte dem Jauernick-Buschbach e.V. gespendet.

zu Tagesordnungspunkt 14

Begründung:

Nach der Novellierung des Sächsischen Straßengesetzes verlieren Straßen, Wege und Plätze im Sinne von § 53 Absatz 1 Satz 1 SächsStrG (sog. übergeleitete Wege) ihren Status als öffentliche Straße, wenn sie nicht bis zum Ablauf des 31.12.2022 in ein Bestandsverzeichnis aufgenommen sind.

Der Straßenabschnitt des „Wegs am Geudeberg“ in Pfaffendorf, welcher über das Flurstück 58/4 der Gemarkung Pfaffendorf Flur 4 verläuft, soll in das Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde Markersdorf eingetragen werden. Er dient der Erschließung mehrerer Wohngrundstücke. Als Eigentümer des Grundstücks ist im Grundbuch „Die Anlieger“ eingetragen. Die Gemeinde Markersdorf beabsichtigt, sich nach erfolgter Widmung das Eigentum zuordnen zu lassen. Die Teilstrecke des Weges, die über das Flurstück 59/2, Pfaffendorf Flur 4 verläuft, ist bereits im Bestandsverzeichnis enthalten (Blatt Nr. 3.04, Ortsstraße „Weg am Geudeberg“).

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 26-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme der Wegefläche auf dem Flurstück 58/4, Gemarkung Pfaffendorf Flur 4, in das Bestandsblatt Nr. 3.04 „Weg am Geudeberg“ des Bestandsverzeichnisses gemäß §54 Sächs-StrG.

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 15

- Höhe der Gebühren erfolgt normalerweise kostendeckend → eine politische Entscheidung ist möglich > ein entsprechender Vorschlag liegt den Gemeinderäten vor
- Herr Domke merkt an, dass die Gebühren sehr unterschiedlich hoch sind → aufgrund der Größe und der Ausstattung der Räumlichkeiten wurden unterschiedliche Gebühren angesetzt
- Ein Vergleich mit umliegenden Mietobjekten erfolgte
- Die Kosten für das Schloss Pfaffendorf fallen ausschließlich für den Raum des Seniorenvereins an

Herr Zaunick kritisiert die Höhe der Stromkostenpauschale. Er schlägt eine Erhöhung auf 10 € vor. → Herr York findet eine Pauschale ungerecht.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates****verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022**

Frau Rudolph möchte wissen, warum die Feuerwehr Markersdorf nicht für private Nutzung vermietbar ist. Herr Renger erläutert, dass die Ausstattung der Feuerwehr für Gäste zugänglich wäre. Frau Krämer teilt mit, dass die private Nutzung der Räume bisher ebenfalls kostenpflichtig war.

Herr York verweist auf § 1 der Satzung. Wie soll er eine Gefährdung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung feststellen? Herr Renger erläutert, dass dies nur bei konkreten Hinweisen möglich ist. Parteipolitische Veranstaltungen sind ebenfalls nicht gestattet.

Herr Kühnel erkundigt sich nach der Vermietung des Feuerwehrhauses Holtendorf. Herr Renger erklärt, dass zum Zeitpunkt der Kalkulation keine Vermietung vorgesehen war. In Zukunft soll jedoch eine Vermietung erfolgen. Der Vermieter kann sich 20 % einbehalten.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 27-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt die Gebührensatzung für die Nutzung der kommunalen Einrichtungen und Räumlichkeiten der Gemeinde Markersdorf in der Fassung vom 10.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

davon

16 Stimmberechtigte
12 Stimmberechtigte anwesend
11 Ja – Stimmen
0 Nein – Stimmen
1 Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 16

Herr York erkundigt sich, ob es eine Förderung für die Jugend gibt. In Görlitz können Jugendmannschaften kostenfrei Sport machen.

→ Die Verwaltung wird sich beim Schul- und Sportamt erkundigen.

Auf Rückfrage von Herrn Urban wird eine Jahresgebühr bei einem Jahresvertrag verlangt. Der Preis ist hier etwas günstiger.

Beschlussantrag**Vorlage Nr. 28-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt die Gebührensatzung für die Nutzung der Turnhalle und des Sportplatzes der Grundschule der Gemeinde Markersdorf in der Fassung vom 10.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

davon

16 Stimmberechtigte
12 Stimmberechtigte anwesend
11 Ja – Stimmen
0 Nein – Stimmen
1 Stimmenthaltungen

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022**

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 17

Im Verwaltungsausschuss wurde über die Kalkulation der Elternbeiträge informiert. Zunächst erfolgte eine Kalkulation mit den Planzahlen 2023. Im Bereich der Kinderkrippe würden die Mehrkosten in Höhe von 40 €/Monat bedeuten.

Aus diesem Grund wurden die fortgeschriebenen Planzahlen 2022 inklusive 7% Lohnkostensteigerung und erhöhten Reinigungskosten als Kalkulationsgrundlage verwendet. Die Mehrkosten für die Gemeinde belaufen sich auf 86.000 €. Davon werden 27.000 € durch die Eltern getragen und der Rest von der Gemeinde. Der Freistaat Sachsen übernimmt bisher nichts.

- > Erhöhung Kindergarten um 8 €
- > Erhöhung Kinderkrippe um 15 €
- > Erhöhung Hort um 5 €

Am Montag gab es einen Termin mit den Elternvertretern der Eichrichtungen. Diese waren froh, dass die Gemeinde den größten Teil der Kosten übernimmt.

Herr Kühnel ergänzt, dass in dem Schreiben an die Elternvertreter auf die heutige Beschlussvorlage verwiesen wurde.

Herr Liebscher teilt mit, dass er sich in der Sitzung des Verwaltungsausschusses gegen eine Erhöhung der Elternbeiträge ausgesprochen hat. Die Kosten sollten auf die gesamte Bevölkerung umgelegt werden. Zudem sieht er das Land Sachsen im Zugzwang.

Auf Rückfrage von Herrn Kühnel wird bestätigt, dass die Kalkulation nur für 1 Jahr zählt. Ende 2023/Anfang 2024 erfolgt eine erneute Betrachtung der Elternbeiträge. Die jetzt zu beschließende Satzung ist nicht befristet.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 29-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt die Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen und weiteren Entgelten für die Betreuung von Kindern in Kindereinrichtungen der Gemeinde Markersdorf in der Fassung vom 10.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

	16 Stimmberechtigte
davon	12 Stimmberechtigte anwesend
	12 Ja – Stimmen
	0 Nein – Stimmen
	0 Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022**

zu Tagesordnungspunkt 18

Vergabe digitale Tafeln

- Umsetzung bis 2025
- 8 Tafeln mit entsprechendem Zubehör
- Mittel im Haushalt sind eingeplant
- Ständiger Kontakt mit Schule besteht
- Wartung und Updates für 5 Jahre inbegriffen

Herr Urban erkundigt sich nach der Anzahl der Angebote. 7 Unternehmen haben die Unterlagen abgefragt. Es wurde jedoch nur ein Angebot abgegeben.

Begründung:

Die Klassenzimmer der Grundschule Markersdorf sollen mit insgesamt 8 interaktiven Tafelsystemen sowie entsprechendem Zubehör ausgestattet werden.

Die Anschaffung der digitalen Tafelsysteme wird durch den Digitalpakt Schulen gefördert.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 30-11/2022 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 10.11.2022

Der Gemeinderat beschließt,

die Leistung: Lieferung digitaler Tafelsysteme für die Grundschule Markersdorf

an die Firma: Hansa Computer GmbH, Hamburger Str. 3, 04129 Leipzig

mit einem Bruttoangebotspreis von: 42.233,10 €

zu vergeben.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung hat die Firma Hansa Computer GmbH als einziger Bieter ein wirtschaftliches Angebot unterbreitet.

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 19

Kinderrat

Herr Liebscher informiert über das neue Projekt des Kinderrates:

- Begegnungswiese

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 10.11.2022

- 3 Vorschläge → Kinder werden dazu abstimmen
- Mit Ergebnis wird auf die Gemeinderäte zugekommen, um nach Unterstützung zu Fragen
- Ein allgemeiner Bedarf an öffentlichen Spielplätzen ist vorhanden > der Gemeinderat soll sich in Zukunft dazu positionieren
- In Jauernick-Buschbach sind weitere Aktivitäten geplant
- Ziel: Kinderrat in Gemeinde als Gremium
- Ideen bitte an die Arbeitsgruppe Kinderrat herantragen

Verwaltungsrat AZV „Weißer Schöps“

- Jauernick-Buschbach: Beräumung Schonungsteich, Entschlammung Klärteich
- Friedersdorf: Entschlammung Klärteich
- Information der Ortsvorsteher, der Gemeinderäte und Frau Junghans sobald die Termine feststehen

Termine

- 08.12.2022 Gemeinderatssitzung
- 01.12.2022 Ortsvorstehersitzung

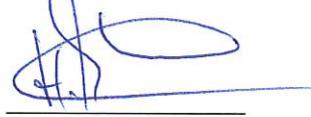
Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Hinweise. Damit ist die öffentliche Beratung beendet.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:35 Uhr

Protokollführer:


Sandra Slavik

Gemeinderäte:


Holger Urban


Melanie Krämer

bestätigt:
S. Renger
Bürgermeister



