



Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 10 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
SO Sondergebiet, das der Erholung dient

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 24 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3, §§ 18, 19 BauNVO

Art der Nutzung	II
WA - allgemeines Wohngebiet	Vollgeschoss
SO - Sondergebiet	-
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Traufhöhe (m)	Bauweise E - Einzelhaus
Dachform ZD - Zeltdach FD - Flachdach SD - Satteldach	Dachneigung 3° - 45°

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

E nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

öffentlich
privat

Einfahrtsbereich

Grünfläche
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO

öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB, § 172 Abs. 1 und § 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung Sträucher
Anpflanzung Baum
Baum Erhalt

Pfb Pflanzbindung
Pfg Pflanzgebote

ND Naturdenkmal Kirschallee

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

nachrichtliche Übernahme aus Risswerk der LMBV

neue Sicherheitslinie (und Gehölzbestand)
Grenze des Naturschutzgebietes Rutschung P
geplante Verrohrung für Ableitung Jauernicker Wasser

Bestands- und Sonstige Angaben

Böschung
Baumbestand
Grünland
Gebäudebestand
Höhenbezugspunkte
Baumkronendurchmesser
Flurstücksgrenzen mit -nummern
Gemarkungsname

Lage im Gebiet:

Quelle: Geoportal Sachsen
Maßstab 1:10000

WA 2	II
0,4	-
6,0	E
ZD, FD, SD	3° - 45°

SO	II
0,4	-
6,0	E
ZD, FD, SD	3° - 45°

WA 1	II
0,2	-
6,0	E
ZD, FD, SD	3° - 45°

Auftraggeber: **Gemeinde Markersdorf**

Datum: ... 20... Unterschrift Auftraggeber

Auftraggeber: **IBOS**
Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH
Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görzitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0, Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goerzitz.de

1. Änderung Bebauungsplan
"Flurstücke 147 und 149 der Flur 5, Gemarkung Jauernick-Buschbach"

Teil A - Planzeichnung
Planfassung vom 08.09.2022 (Vorentwurf)

Schutzvermerk DIN 34-1-D Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH

Projekt Nr.: 200770L
Datum: 08.09.2022
Besitz: ETR 30/10/13
Gezeichnet: DHH92
Maßstab: 1:500/1:10000
Geprüft: m
Format: nr 82 (1189x420), A4/0,50m