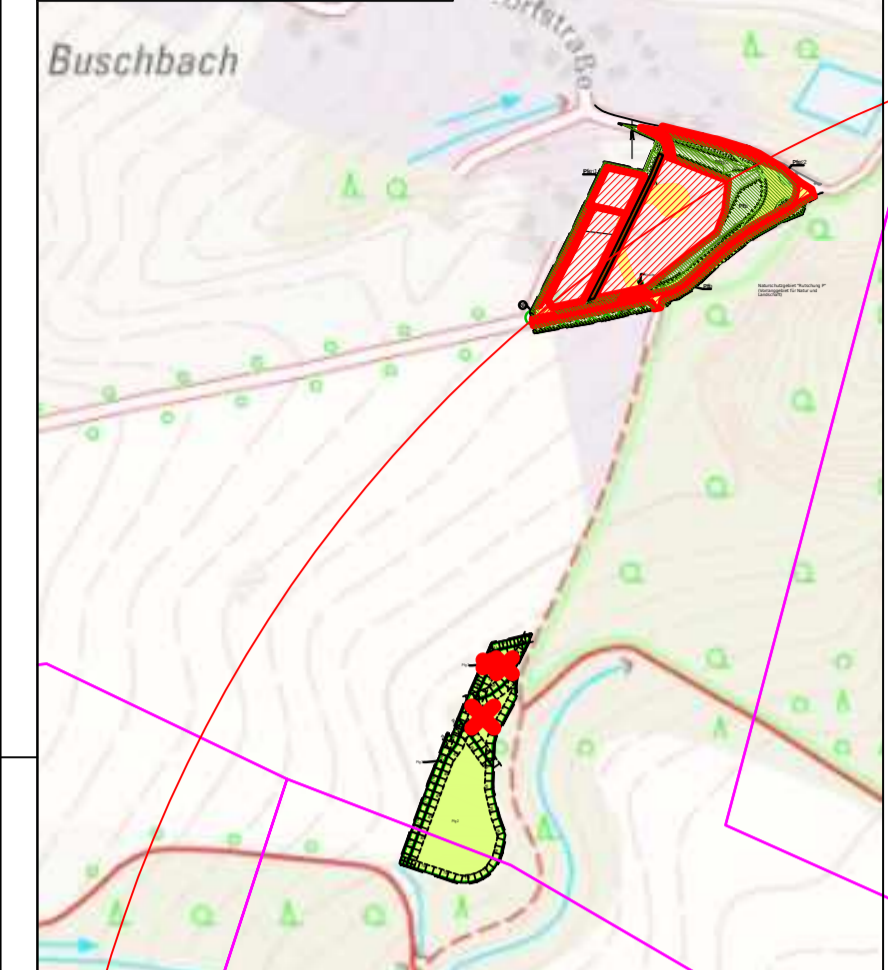
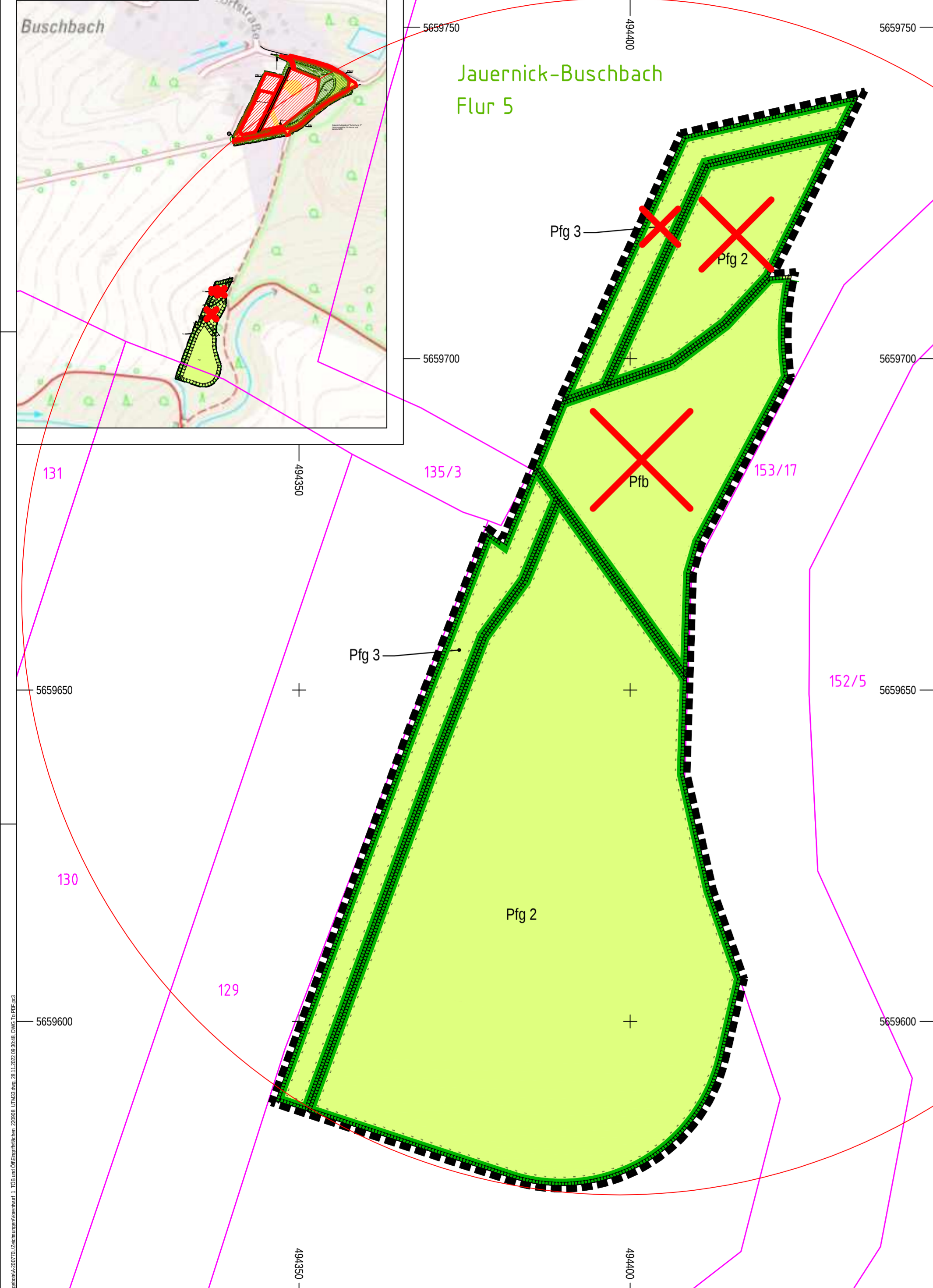


**Übersichtsplan**  
Maßstab 1:5000



**Blatt 1 - Ausgleichsfläche für Natur und Landschaft**  
Maßstab 1:500



**Blatt 2 - Teil A - Planzeichnung des rechtskräftigen B-Planes und Eingriffsflächen der 1. Änderung B-Plan**



**Legende:**

- Planbestandteile des rechtskräftigen B-Planes:**
- Allgemeines Wohngebiet - WA
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt-Befestigung mit Wasserdurchlässiger Befestigung)
  - öffentliche Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft mit Pflanzbindung
  - öffentliche Grünfläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot
  - private Grünfläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzbindung
  - private Grünfläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot
  - Flächennaturdenkmal Kirschallee
  - private Grünfläche mit Pflanzgebot
  - öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
  - Erhaltung von Bäumen

**Flächen für Änderung des B-Planes**

- Flächen für Bebauung und Verkehrsflächen (Eingriffsflächen)
- Flächen für Grünordnung (für Pflanzgebote- und Bindungen)
- Entfall des nördlichen Teils von Pflanzgebot 2 und 3 der externen Ausgleichsfläche

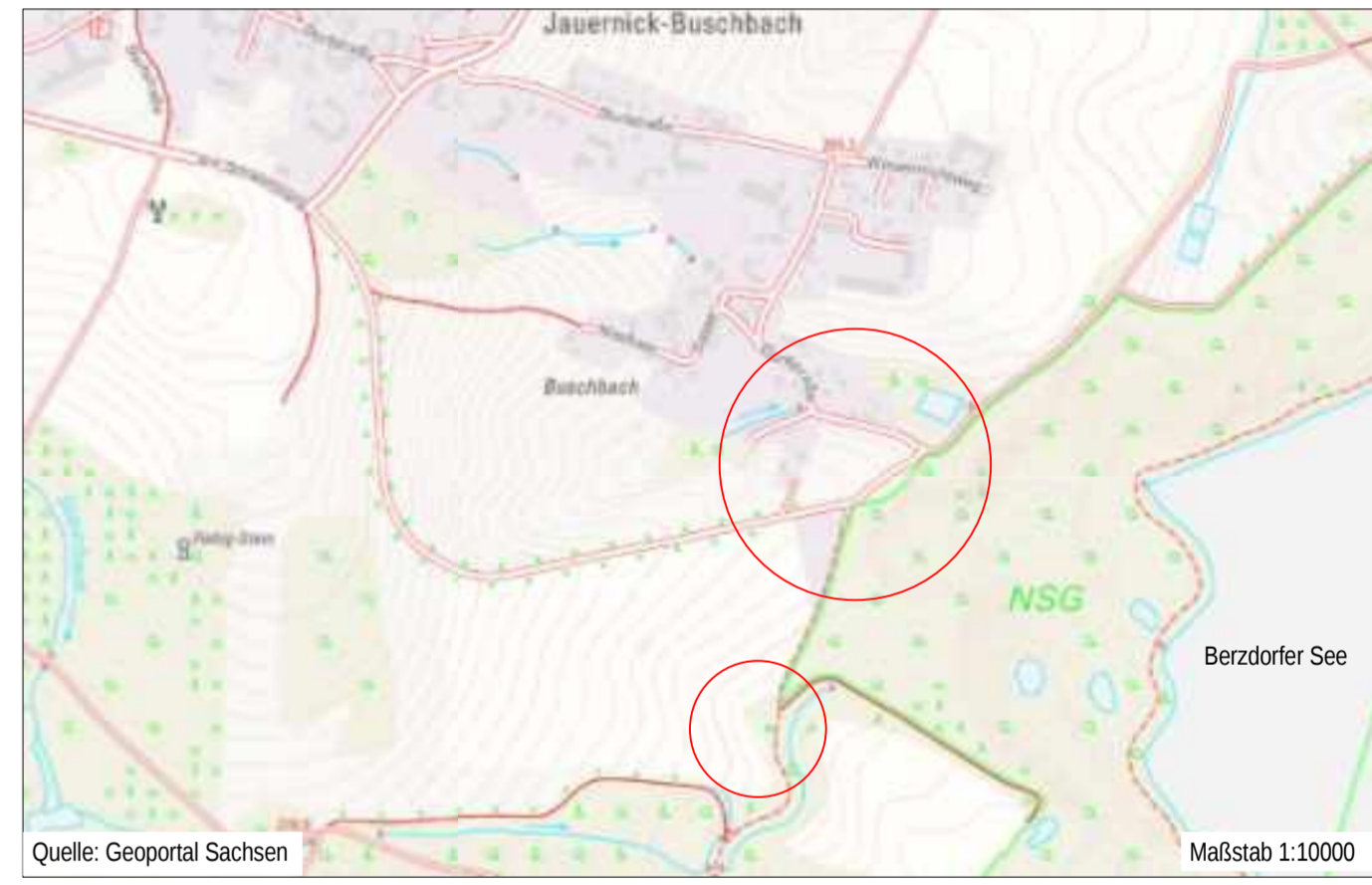
**nachrichtliche Übernahme aus Risswerk der LMBV**

- neue Sicherheitslinie (und Gehölzbestand)
- Grenze des Naturschutzgebietes Rutschung P

**Bestands- und Sonstigeangaben**

- Böschung
- Baumbestand
- Grünland
- Gebäudebestand
- Höhenzahl
- Baumkronendurchmesser
- Flurstücksgrenzen mit -nummern
- Hagenwerder Flur 5 Gemarkungsname

**Lage im Gebiet:**



**Gemeinde Markersdorf**

Datum: ... 20... Unterschrift Auftraggeber

**IBOS**  
Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Göritz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0, Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goeritz.de

Leistungsgeber	Mätraine	Umrage Nr./Blatt-Nr.
Projekt-Nr.: 200770L		Datum: 08.09.2022
Bestell-Nr.		Koordinatensystem: ETRS89/UTM 33
Gezeichnet: Ded/ Ga	Umrage:	DHH92
Geprüft:		Maßstab: 1:500/1:10000
		Format: m

**1. Änderung Bebauungsplan "Flurstücke 147 und 149 der Flur 5, Gemarkung Jauernick-Buschbach"**

**Eingriffs-Ausgleichsflächen zur Ermittlung der Wertänderung**

Schutzvermerk DIN 34-1-D Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH nr 82 (1189x420), A4:0.50m