

1. Änderung Bebauungsplan "Flurstücke 147 und 149 der Flur 5, Gemarkung Jauernick-Buschbach"

Ermittlung der Wertänderung

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Flächennutzung	Code	Ausgangs-Biototyp gemäß Festsetzungen des rechtskräftigen B-Plans	Ausgangswert (AW)	Fläche [m ²]	WE Ausgangswert (Sp. 4x5/10.000)	Code	Ziel_Biototyp 1.Änderung B-Plan	Planungswert (PW)	Fläche [m ²]	WE Zielwert (Sp. 9x10/10.000)	
Wohgebiet WA Sondergebiet SO	11.01.510	Allgemeines Wohngebiet (Einzelhaussiedlung mit Garten, GRZ 0,4)	7	6380	4,466	01.09.400	SO (ohne Fläche für Pfg. 1) (Ferienhaus mit Garten, GRZ 0,4)	7	677	0,47	
						11.01.510	WA2 (ohne Fläche für Pfg. 1) (Einzelhaussiedlung mit Garten, GRZ 0,4)	7	1457	1,02	
						11.01.510	WA 1 (ohne Fläche für Pfg. 1) (Einzelhaussiedlung mit hohem Gartenanteil, GRZ 0,2)	8	4085	3,27	
Verkehrsflächen	11.04.000	Straßenverkehrsfläche vollversiegelt	0	2400	0	11.04.000	Straßenverkehrsfläche vollversiegelt	0	1280	0,00	
						11.04.000	Straßenverkehrsfläche teilversiegelt (Zufahrten)	2	205	0,04	
	11.04.000	Verkehrsfläche wasserdurchlässig	3	60	0,018	11.04.000	Verkehrsfläche wasserdurchlässig	3	250	0,08	
Grünflächen (Pflanzgebote)	02.02.000	Pfg.1 Anlage einer sonstigen Hecke	20	270	0,54	02.02.000	Pfg.1 (von 2 auf 3 m verbreitert), Anlage einer sonstigen Hecke	20	400	0,80	
						02.02.000	Pfg.1 Anlage einer sonstigen Hecke an Nutzungsgrenzen	20	590	1,18	
						02.02.000	Pfg.1 Anlage einer sonstigen Hecke (Gebüschgruppe)	20	260	0,52	
	06.02.000	Pfg 2 sonstige extensiv gepflegte Grünfläche (private Grünfläche)	20	1033	2,066	06.02.000	Pfg 2 extensiv gepflegte Grünfläche (Private Grünfläche)	20	275	0,55	
						06.02.000	Pfg 2 extensiv gepflegte Grünfläche (Private Grünfläche auf Hangbereichen)	20	1160	2,32	
	06.02.000	Pfg 2 sonstige extensiv gepflegte Grünfläche (öffentliche Grünfläche nördlich der Straße)	20	267	0,534						
Grünflächen (Pflanzbindung)						02.02.400	Pfb1 Erhalt einer weitständigen Baumgruppe	21	420	0,88	
	06.02.210	Pfb2 Erhalt des mesophiles Grünlandes, extensive Nutzung	22	975	2,145	06.02.210	Pfb2 Erhalt des mesophiles Grünlandes, extensive Nutzung	22	1207	2,66	
	02.02.400	Pfb3 Erhalt Gehölzbestand östlich der Kirschallee	21	445	0,9345	02.02.400	Pfb3. Gehölzbestand östlich der Kirschallee	21	445	0,93	
	02.02.410	Pfb4 Erhalt Kirschallee	24	710	1,704	02.02.410	Pfb4. Kirschallee	24	710	1,70	
sonstige Ausweisung von Grünflächen	11.04.000	öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand)	3	890	0,267	11.04.000	sonstige private Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)	3	89	0,03	
Zwischensumme Ausgangswert rechtskräftiger BP				Σ	13430	12,67	Zwischensumme Zielwert 1. Änderung BP		Σ	13510	16,45
Externe Ausgleichsflächen	02.02.000	Pfg.3 Abgrenzung der Agrarfläche mittels Baum- und Strauchpflanzungen (sonstige Hecke)	20	854	1,71	02.02.000	Pfg.3 Abgrenzung der Agrarfläche mittels Baum- und Strauchpflanzungen (sonstige Hecke) Verringerung der Fläche durch Entfall des nördlichen Teils	20	534	1,07	
	06.02.000	Pfg 2 sonstige extensiv gepflegte Grünfläche (private Grünfläche)	20	4546	9,09	06.02.000	Pfg 2 sonstige extensiv gepflegte Grünfläche (private Grünfläche) Verringerung der Fläche durch Entfall des nördlichen Teils	20	4016	8,03	
	06.02.000	Pfb sonstige extensiv gepflegte Grünfläche (private Grünfläche)	20	1006	2,01	06.02.000	Pfb sonstige extensiv gepflegte Grünfläche (private Grünfläche) Entfall der Pflanzbindung	20	0	0,00	
Zwischensumme Ausgangswert rechtskräftiger BP				Σ	6406	12,81	Zwischensumme Zielwert 1. Änderung BP		Σ	4550	9,10
Summe Ausgangswert rechtskräftiger BP				Σ	19836	25,49	Summe Zielwert 1. Änderung BP		Σ	18060	25,55