

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken auf unten genanntem Grundstück.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Dorfgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO) gekennzeichnet. Somit entspricht das Vorhaben den Vorgaben der Gemeinde Markersdorf.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 03-01/2023 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 12.01.20223

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum

Vorhaben: „Umbau und Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken, Anbau von Terrassen und Balkonen sowie Errichtung einer Stellfläche“

Bauort: Gemarkung Jauernick-Buschbach, Flur 1, Flurstück 201, Dorfstraße 72

Aktenzeichen der Gemeinde: 04-4-22,

zu.

Abstimmungsergebnis	16	Stimmberechtigte
davon	–	Stimmberechtigte anwesend
	–	Ja-Stimmen
	–	Nein-Stimmen
	–	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war(en) ____ Mitglied(er) des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bestätigt:

S. Renger
Bürgermeister

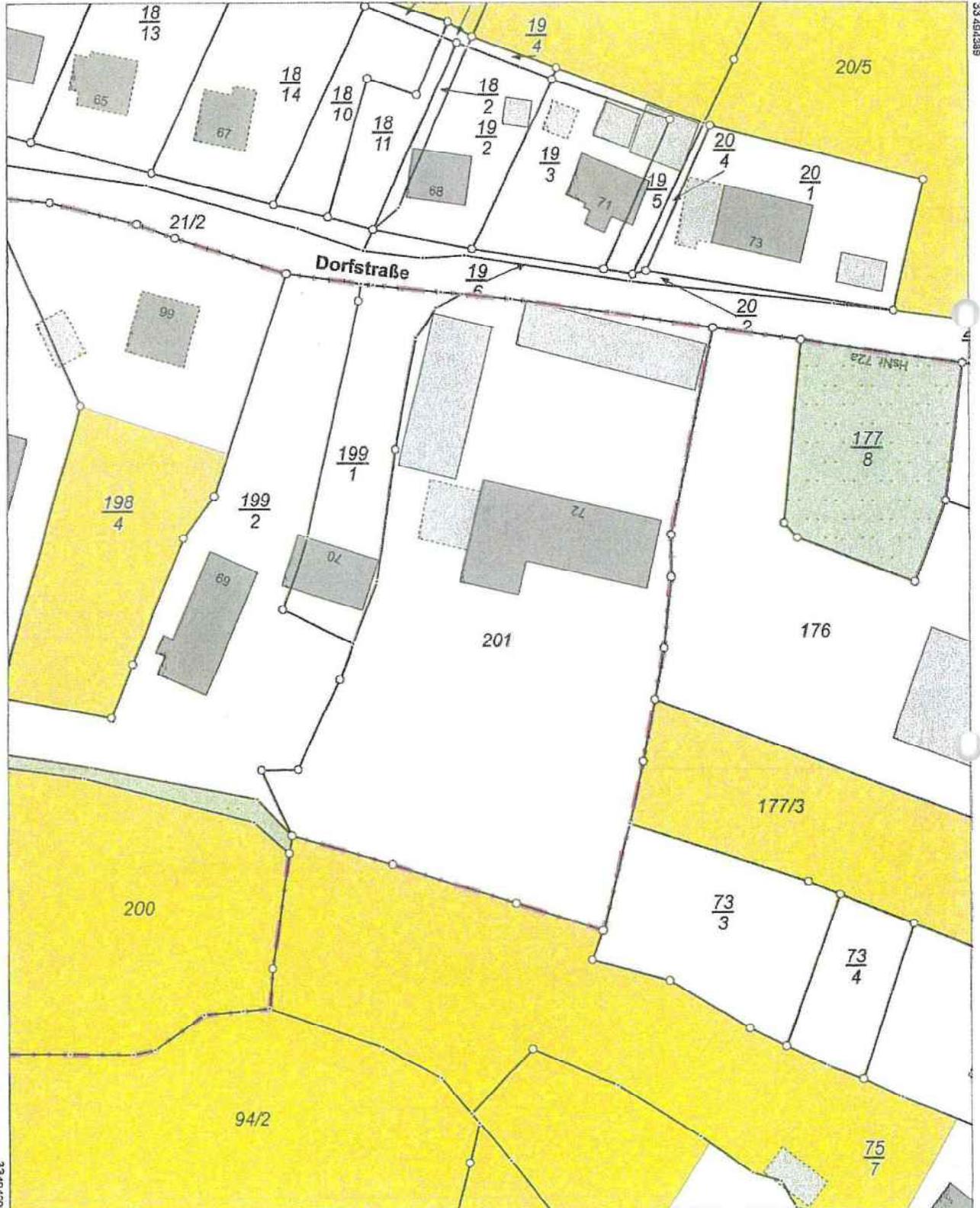
Markersdorf, den 12.01.20223



Flurstück: 201
Gemarkung: Jauernick-Buschbach Flur 1 (4087)

Gemeinde: Markersdorf
Kreis: Landkreis Görlitz

5660508



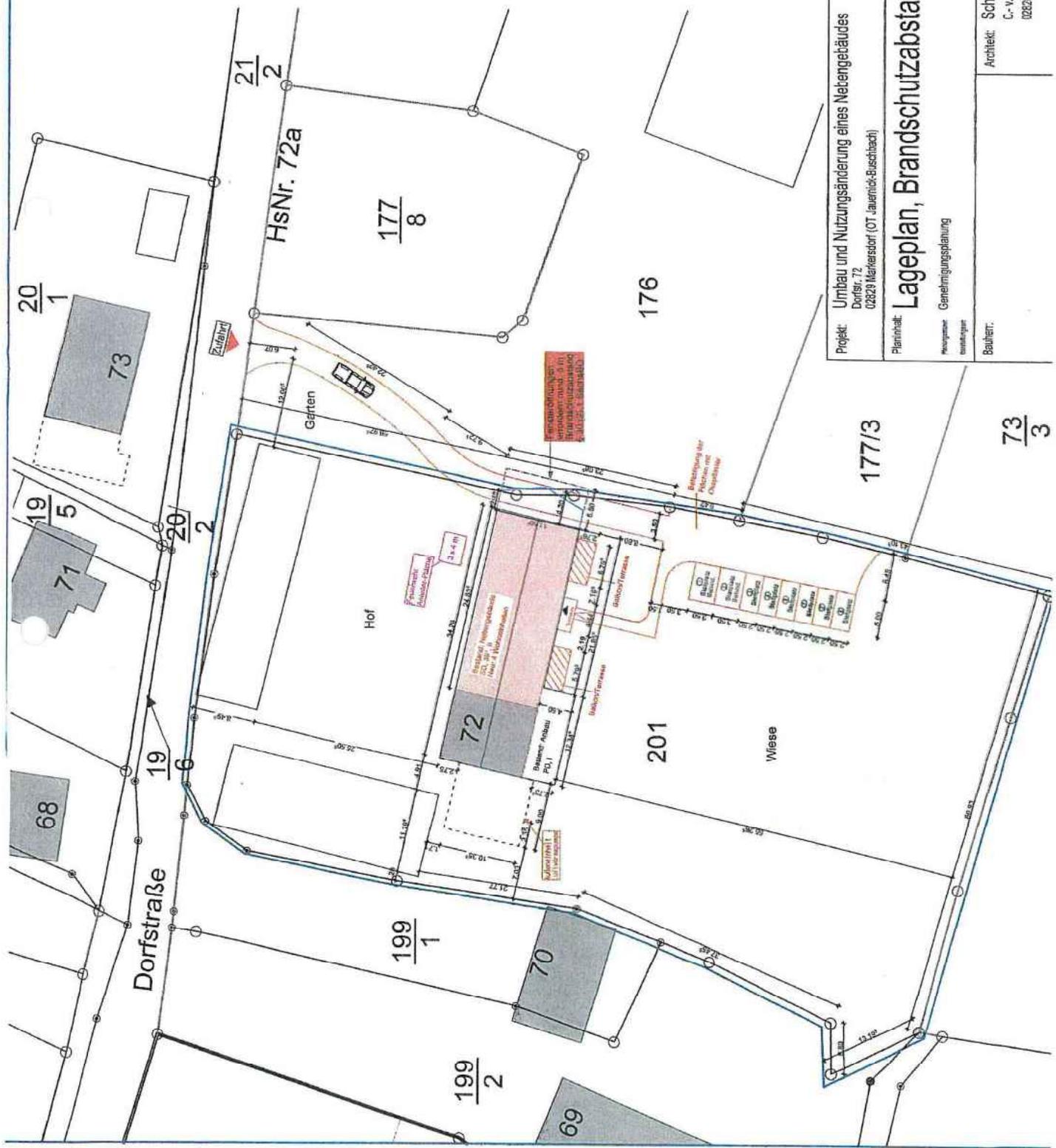
5660288

Maßstab 1:1000 Meter

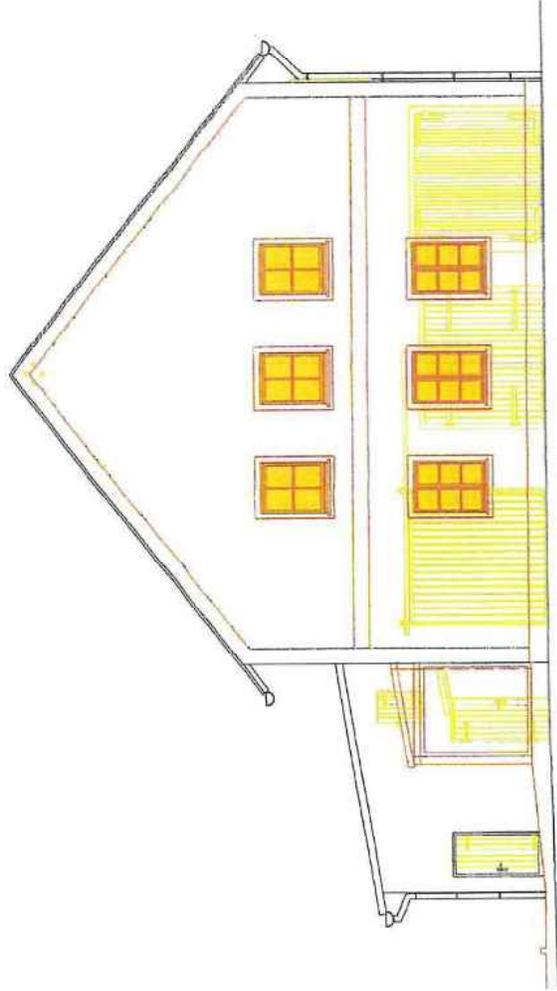
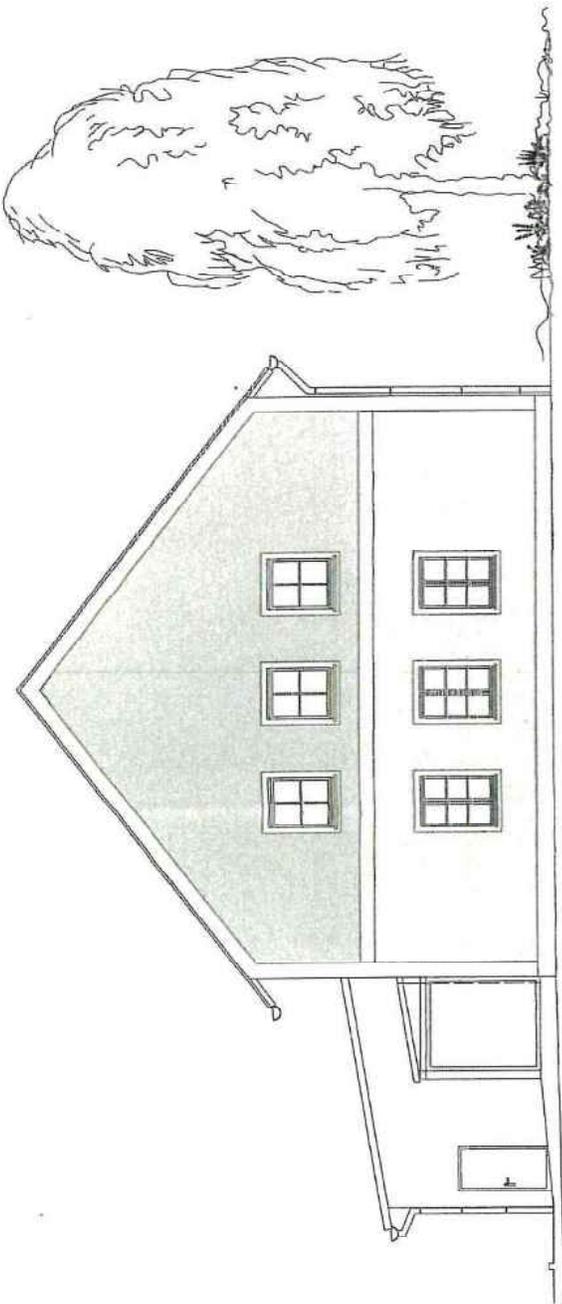


ERHITZUNGSANLAGE
01.05.2022
Baumuster-Schicht

Abstandsfläche Giebelwand:
Dachneigung < 70°
= 0.4 (HW+D), § 6 SachsStBO



Projekt:	Umbau und Nutzungsänderung eines Netengebäudes Dorfstr. 72 02829 Merkersdorf (OT Jauernick-Buschbach)	Projektnummer:	
Planinhalt:	Lageplan, Brandschutzabstand Genehmigungsplanung	Plannummer:	8
Maßstab:	1:500	Plandatum:	21.11.2022
Bauherr:	Schmidt Norbert, Ing.- für Bauwesen C.-V. Oesitzky-Str. 23 02828 Gölitz	Index:	



Projekt:	Umbau und Nutzungsänderung eines Nebengebäudes Dorfstr. 72 02229 Markersdorf (OT Jauernick-Buschbach)	Projektnummer:	
Planinhalt:	Ansicht West	Plannummer:	6
Planungsart:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
Bauherr:		Plandatum:	20.05.2022
		Architekt:	Schmidt Norbert, Ing.- für Bauwesen C.-v.- Osietzky- Str. 23 02826 Gellitz
			Index

