

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Einfamilienhauses auf unten genanntem Grundstück.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Dorfgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO) gekennzeichnet. Somit entspricht das Vorhaben den Vorgaben der Gemeinde Markersdorf.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 04-01/2023 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 12.01.2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum

Vorhaben: „Neubau eines Einfamilienhauses als Wohnbungalow“

Bauort: Gemarkung Markersdorf, Flur 13, Flurstück 42/1, 42/12, Hohe Straße

Aktenzeichen der Gemeinde: 02-6-23,

zu.

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------------|
| Abstimmungsergebnis | 16 | Stimmberechtigte |
| davon | — | Stimmberechtigte anwesend |
| | — | Ja-Stimmen |
| | — | Nein-Stimmen |
| | — | Stimmenthaltungen |

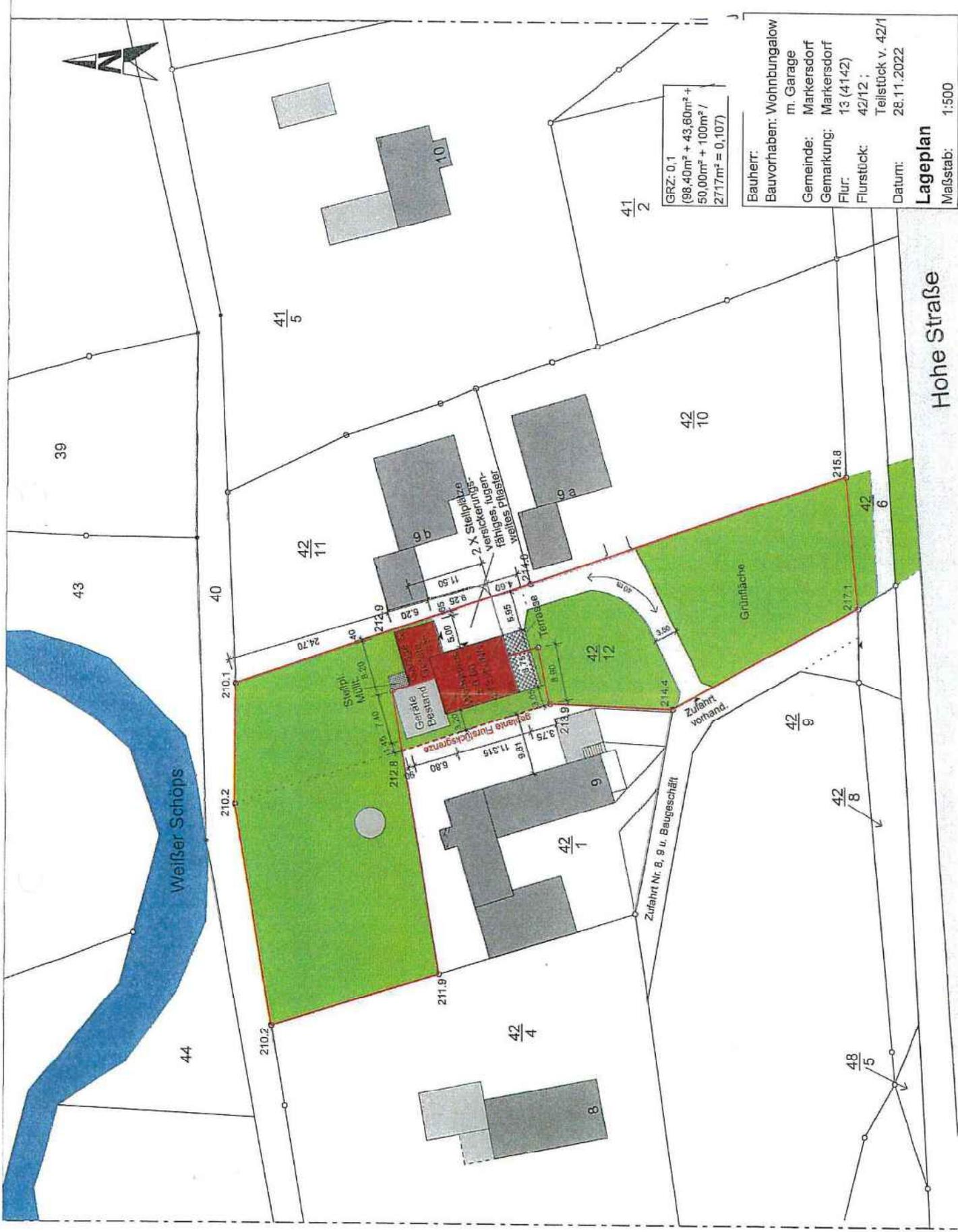
Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war(en) ___ Mitglied(er) des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bestätigt:

S. Renger
Bürgermeister

Markersdorf, den 12.01.2023



GRZ: 0,1
 (98,40m² + 43,60m² +
 50,00m² + 100m² /
 2717m² = 0,107)

Bauherr:
 Bauvorhaben: Wohnungsalow
 m. Garage
 Gemeinde: Markersdorf
 Gemarkung: Markersdorf
 Flur: 13 (4142)
 Flurstück: 42/12
 Teilstück v. 42/1
 Datum: 28.11.2022

Lageplan
 Maßstab: 1:500



Weißer Schöps

Hohe Straße

Grünfläche

Zufahrt
 vorhanden

Zufahrt Nr. 8, 9 u. Baugeschäft

2 X Stellplätze
 versickerungs-
 fähiges, fugen-
 weites Pflaster

Geräte
 Bestand

Stellpl.
 MAUT: 2,20

Terrasse

geplante Flurschranke

39

43

44

40

41
 5

41
 2

42
 11

42
 10

42
 1

42
 4

42
 8

42
 9

48
 5

42
 6

8

9

9b

9c

10

210.1

210.2

210.2

211.9

213.9

214.4

214.4

215.8

217.1

217.1

212.9

02.9

05.1

05.1

02.9

05.1

05.1

05.1

05.1

05.1

05.1

05.1

05.1

05.1

05.1

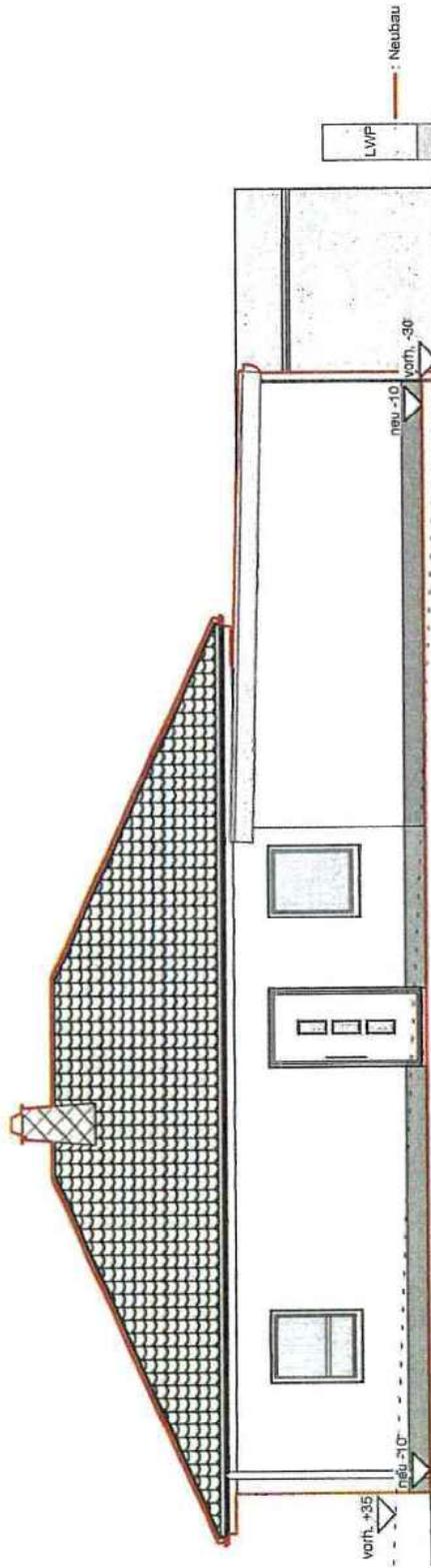
05.1

05.1

05.1

05.1

Osten



Baugeschäft Peter Voigt GmbH

Hohe Straße 8
02829 Markersdorf OT Hollendorf
Tel.: 03581-74240 Fax: 03581-742413
e-mail: info@voigt-bau.de

Ansicht: 28.11.2022

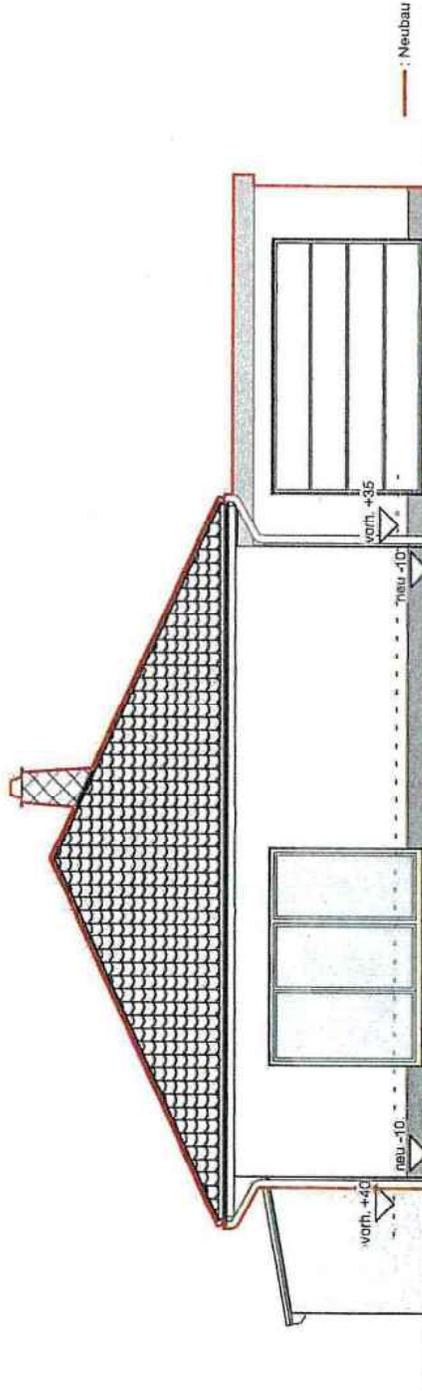
BV: Wohnbungalow m. Garage

Ort: Markersdorf OT Hollendorf

Kunde: M: 1:100

Bearb.:

Süden



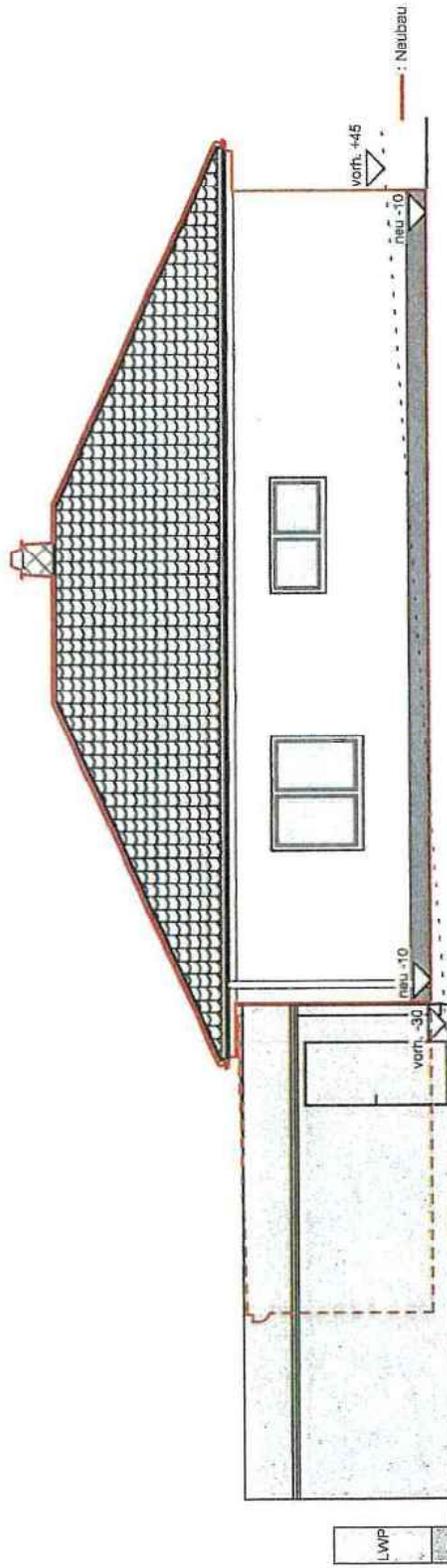
Baugeschäft Peter Voigt GmbH

Höhe Straße 8
02829 Markersdorf OT Hollendorf
Tel.: 03581-74240 Fax: 03581-742413
e-mail: info@voigt-bau.de

Ansicht 28.11.2022

BV: Wohnbungalow m. Garage
Ort: Markersdorf OT Hollendorf
Kunde: M: 1:100
Bearb.:

Westen



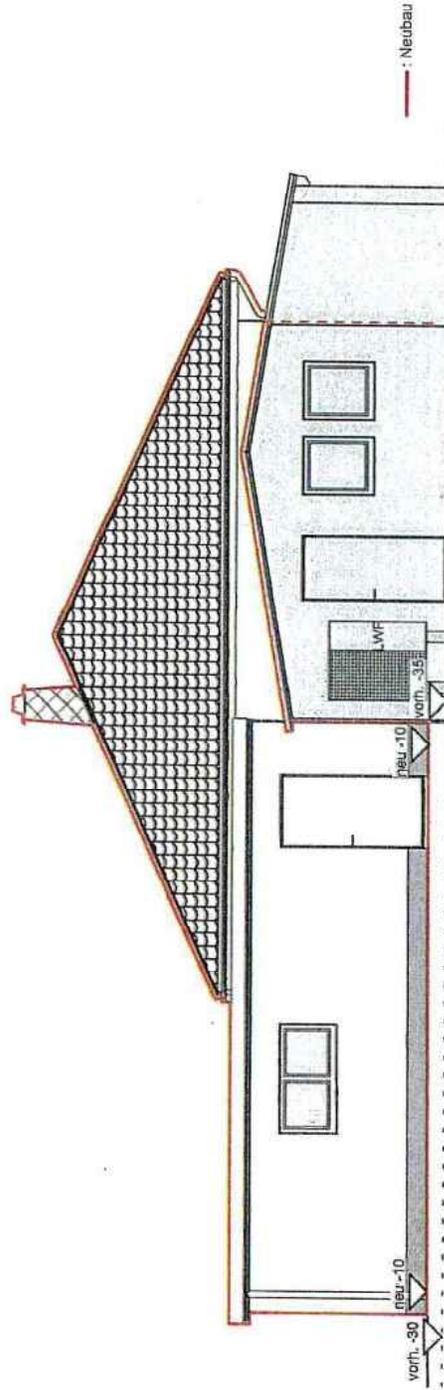
Baugeschäft Peter Voigt GmbH

Hohe Straße 8
02829 Markersdorf OT Hollendorf
Tel.: 03581-74240 Fax: 03581-742413
e-mail: info@voigt-bau.de

ANSICHT 28.11.2022

EV: Wohnbungalow m. Garage
Ort: Markersdorf OT Hollendorf
Kunde: M: 1:100
Bearb.:

Norden



| | |
|--|---------------------------|
| Baugeschäft Peter Voigt GmbH | |
| Hohe Straße 8 02629 Markersdorf OT Hollendorf Tel.: 03551-74240 Fax: 03581-742413 e-mail: info@voigt-bau.de | |
| Ansicht | 28.11.2022 |
| BV: | Wohnungsbau m. Garage |
| Ort: | Markersdorf OT Hollendorf |
| Kunde: | M: 1:100 |
| Besrb.: | |

