



**Teilnehmergemeinschaft  
der Ländlichen Neuordnung  
S 127 – Verlegung östlich  
Kunnersdorf, Bereich Süd**

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung  
S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd  
beim Landratsamt Görlitz, Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung,  
Georgewitzer Str. 42, 02708 Löbau

**Unternehmensverfahren „S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd“  
Gemeinde Schöpstal, Gemeinde Neißeau und Stadt Görlitz  
Landkreis Görlitz  
VKZ 260251**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

- 1. Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes**
- 2. Ladung zur Teilnehmerversammlung**
- 3. Ladung zum Anhörungstermin**
- 4. Abmarkung der neuen Grenzen**
- 5. Rechtsbehelfsbelehrung**

### **1. Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes**

Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd hat den Flurbereinigungsplan aufgestellt. Darin sind alle Ergebnisse des Verfahrens zusammengefasst. Jedem Teilnehmer wird der ihn betreffende Auszug des Flurbereinigungsplanes zugestellt.

Der Flurbereinigungsplan wird hiermit gemäß § 59 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) bekannt gegeben. Zur Einsichtnahme in den Flurbereinigungsplan werden für die Beteiligten folgende Unterlagen ausgelegt:

- Der Textteil zum Flurbereinigungsplan
- Das Flurbuch (alt)
- Das Verzeichnis der Flurstücke (alt) mit den Anteilen zu den Landabzügen bzw. Vorausleistungen
- Das Flurbuch (neu)
- Die Belastungen nach ausgewählten Berechtigten (hier beschränkte Einsichtnahme)
- Die einschlägigen Vorstandsbeschlüsse
- Der Erläuterungsbericht zum Plan nach § 41 FlurbG mit Anlagen
- Die Karte zum Plan nach § 41 FlurbG
- Der Wertermittlungsrahmen
- Die Wertermittlungskarte
- Die Bestandskarte (alt)
- Die Abfindungskarte
- Die Bestandskarte
- Die Widmungskarte / Verkehrsanlagenkarte

Weiterhin können auch das Bestandsblatt (alt), die Abfindungsnachweise, das Bestandsblatt (neu) und die Belastungsnachweise von Beteiligten eingesehen werden, die ein berechtigtes Interesse nachweisen (beschränkte Einsichtnahme).

Die Auslage des Flurbereinigungsplans erfolgt in der Zeit **vom 24.04.2023 bis 31.05.2023 im Verwaltungsverband Weißer Schöps/Neiße, Straße der Freundschaft 1, 02923 Kodersdorf** zu den Öffnungszeiten:

Montag:	9:00 Uhr – 12:00 Uhr	
Dienstag:	9:00 Uhr – 12:00 Uhr	14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Donnerstag:	9:00 Uhr – 12:00 Uhr	14:00 Uhr – 18:00 Uhr

Am Dienstag, den 25.04.2023 von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und am Donnerstag, den 04.05.2023 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr wird zudem ein Bediensteter der Flurbereinigungsbehörde im Verwaltungsverband Weißer Schöps/Neiße, Straße der Freundschaft 1, 02923 Kodersdorf für Auskünfte zum Flurbereinigungsplan zur Verfügung stehen.

## 2. Ladung zur Teilnehmersammlung

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft lädt hiermit alle Teilnehmer am Unternehmensverfahren „S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd“ ein zu einer

**Teilnehmersammlung**  
**am Montag, dem 08.05.2023 um 18:00 Uhr**  
**in den Gerichtskretscham Kunnersdorf,**  
**Kirchplatz 4**  
**in 02829 Schöpstal.**

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Vorstellung des Flurbereinigungsplanes des Unternehmensverfahrens „S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd“
3. Sonstiges

## 3. Ladung zum Anhörungstermin

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft lädt hiermit alle Beteiligten am Unternehmensverfahren „S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd“ ein zum

### **Anhörungstermin gemäß § 59 FlurbG**

- für die Besitzstände **3992/29 bis 3992/1391** und **3994/1 bis 3994/33**  
am Mittwoch, dem 10.05.2023 von 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- für die Besitzstände **3994/34 bis 3994/404**  
am Donnerstag, dem 11.05.2023 von 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- für die Besitzstände **3994/408 bis 3994/1321**  
am Montag, dem 15.05.2023 von 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- für die Besitzstände **3998/1 bis 3998/1188** und **9999/900001 bis 9999/900004**  
am Dienstag, dem 16.05.2023 von 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- für die **Inhaber von Rechten nach § 10 Nr. 2. d) FlurbG** und die weiteren Nebenbeteiligten nach § 10 Nr. 2. FlurbG  
am Mittwoch, dem 17.05.2023 von 9:30 Uhr bis 16:00 Uhr

**in das Schloss Kunnersdorf, Bauernstube,**  
**Liebsteiner Straße 8**  
**in 02829 Schöpstal**

Ein Erscheinen zum Anhörungstermin ist nur erforderlich, falls Erläuterungen oder Auskünfte über den bekannt gegebenen Flurbereinigungsplan gewünscht werden.

Beteiligt sind u.a. (§ 10 FlurbG):

- Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke, Gebäude und Anlagen sowie Erbbauberechtigte
- Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke berechtigen
- Empfänger neuer Grundstücke
- Eigentümer und Erbbauberechtigte von an das Flurbereinigungsgebiet angrenzenden Grundstücken

#### **4. Abmarkung der neuen Grenzen**

Im Verfahrensgebiet des Unternehmensverfahrens „S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd“ werden die Grenzen der neuen Flurstücke abgesteckt und entsprechend den Vorgaben der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKat GDVO) sowie der Katastervermessungsvorschrift (VwVKvA) abgemarkt. Die Grenzen der neuen Flurstücke können auf Wunsch vor Ort vorgewiesen werden. Beteiligte, die ihre Grenzen örtlich angezeigt haben möchten, können dies ab sofort schriftlich unter Angabe der neuen Flurstücksnummer(n) bei der

Teilnehmergeinschaft  
Ländliche Neuordnung S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd  
beim Landratsamt Görlitz, Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung,  
Georgewitzer Straße 42  
02708 Löbau

anmelden.

#### **5. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen den Flurbereinigungsplan kann innerhalb von zwei Wochen nach dem Anhörungstermin Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

Teilnehmergeinschaft der  
Ländliche Neuordnung S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd  
beim Landratsamt Görlitz, Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung  
Georgewitzer Straße 42  
02708 Löbau

einzulegen.

#### **Hinweise:**

Gemäß § 27a Abs. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.vlinsachsen.de/landkreise/goerlitz/s-127-kunnersdorf-sued/aktuelles> eingestellt.

Datenschutzrechtliche Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten natürlicher Personen im Rahmen des Unternehmensverfahrens „S 127 – Verlegung östlich Kunnersdorf, Bereich Süd“ können im Internet unter folgendem Link abgerufen werden: <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/datenschutz-in-verfahren-der-landlichen-neuordnung-9248.html> .

Löbau, den 13.03.2023



Adrian Werner  
Vorstandsvorsitzender