

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024**

## **Sitzung des Gemeinderates am 11.01.2024**

**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ort:** Rathaus  
**anwesend:** lt. Anwesenheitsliste  
**entschuldigt:** Vincent Besecke  
**unentschuldigt:** Melanie Krämer  
**Gäste:** Friedensrichterin B. Rudolph, S. Furchner (Bauverwaltung)

### **Öffentliche Sitzung**

#### **zu Tagesordnungspunkt 01**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

#### **zu Tagesordnungspunkt 02**

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.  
Es sind 13 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt. Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

#### **zu Tagesordnungspunkt 03**

Herr Renger bittet um Ergänzung des Tagesordnungspunktes 7a Stellungnahmen Bauvorhaben mit dem Beschluss 12-01/2024. Im TOP 18 entfällt der Beschluss 10-01/2024. Im TOP 17 wird der Beschluss 10-01/2024 ergänzt.

Herr Urban betritt die Versammlung 18:33 Uhr. Somit sind 14 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt.

Der TOP 10 wird auf bitte von Herrn Wiesenhütter nach TOP 6 behandelt.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Anfragen. Sie wird einstimmig bestätigt.

Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Eberhard Liebscher und Herr Jens Stübner gebeten.

#### **zu Tagesordnungspunkt 04**

Eine Übersicht zur aktuellen Stellenbesetzung im Rathaus liegt den Gemeinderatsunterlagen bei.

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.01.2024 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

## **zu Tagesordnungspunkt 05**

### Vorstellung Friedensrichterin:

- Frau Rudolph ist seit 12 Jahren Friedensrichterin in der Gemeinde Markersdorf
- Der Einigungswille von beiden Parteien ist entscheidend
- Hauptthema: Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Gesetze: Polizeiverordnung der Gemeinde Markersdorf, BGB und das Nachbarrecht
- Zwischen 2 und 7 Tür- und Angelfälle im Jahr > dabei entstehen keine Kosten, geringer bürokratischer Aufwand
- Die Friedensrichterin führt keine Rechtsberatung durch

## **zu Tagesordnungspunkt 06**

Frau Urban informiert über defekte Scheiben bei der Straßenbeleuchtung 273+275 sowie über ein kaputtes Verkehrszeichen. Die Probleme sind bereits bekannt.  
Anschließend möchte Frau Urban wissen, ob über die Baumfällung an der Feuerwehr in Markersdorf noch einmal nachgedacht wurde. Dies wird verneint

Herr Domke erkundigt sich nach Neuigkeiten zum Weg Weise. Dies wird ebenfalls verneint.

Herr Liebscher informiert über die funktionierende Straßenbeleuchtung in Gersdorf.

## **zu Tagesordnungspunkt 10**

Herr Renger informiert über die Notwendigkeit der Überarbeitung der Polizeiverordnung. In der beiliegenden Fassung erfolgte eine farbliche Markierung der neuen und der gleichbedeutenden Inhalte.

Herr Wiesenhütter kritisiert § 3 der Satzung zum unerlaubten Plakatieren und erkundigt sich nach den Konsequenzen insofern der Gemeinderat der Satzung nicht zustimmt. Herr Renger erläutert, dass die bisherige Satzung solange besteht, bis der Gemeinderat eine Einigung erreicht hat.

Für die Plakatierung an Stellen, die von öffentlichen Straßen aus sichtbar sind, muss eine Genehmigung bei der Gemeinde eingeholt werden.

Frau Menzel findet, dass der § 5 (Verunreinigung durch Tiere) mehr kontrolliert und bestraft werden sollte.

Herr Stübner spricht die Thematik Schutz der Nachtruhe an. Das Heu zu wenden ist manchmal sonntags notwendig. Herr Renger erläutert, dass er dies tun kann, sobald es sich um eine gewerbliche Tätigkeit handelt.

### **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 04-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt die Polizeiverordnung der Gemeinde Markersdorf gegen umweltschädliches Verhalten und Lärmbelästigung, zum Schutz vor öffentlichen Beeinträchtigungen sowie über das Anbringen von Hausnummern in der Fassung vom 11. Januar 2024. Die Polizeiverordnung liegt diesem Beschluss als Anlage bei.

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>14</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>12</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>1</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>1</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 07**

Sachstand kommunale Bauvorhaben

- Die Haltestellen in der Busbucht Markersdorf sollen je nach Wetterlage im Januar montiert werden
- Die Restarbeiten an den Straßen aus 2023 werden ebenfalls bei entsprechender Witterung durchgeführt

**zu Tagesordnungspunkt 07a**

**Begründung:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Umnutzung einer bestehenden Arztpraxis mit drei Wohnungen im Dachgeschoss in eine Tierarztpraxis mit 1 Wohnung im Dachgeschoss und Personalräumen im Dachgeschoss. Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Allgemeines Wohngebiet (§ 1. Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) gekennzeichnet. Somit entspricht das Vorhaben den Vorgaben der Gemeinde Markersdorf.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 12-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum

**Vorhaben:** „Änderung und Umnutzung einer Arztpraxis in eine Tierarztpraxis“

**Bauort:** Gemarkung Markersdorf, Flur 13, Flurstück 26/6, Hohe Str. 21

**Aktenzeichen der Gemeinde:** 01-6-24,

zu.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>14</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>14</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu Tagesordnungspunkt 08

Frau Furchner stellt die Prioritätenliste zum Straßenunterhalt 2024 vor.

- Die grau unterlegten Baumaßnahmen stellen die Restarbeiten aus dem Jahr 2023 dar
- Für die Baumaßnahme in Gersdorf Am Schloss wurden Fördermittel beantragt  
> der Antrag wurde abgelehnt  
> das Ingenieurbüro Heim hat eine Kostenschätzung für die Straßenentwässerung zugearbeitet  
> die Maßnahme wurde von der Prioritätenliste gestrichen > genauere Ausführungen dazu erhalten die Gemeinderäte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung
- In der Gemeinde wird die Liste mit allen gemeldeten Straßenschäden geführt

Herr Wiesenhütter verlässt die Versammlung 19:35 Uhr. Damit sind 13 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt.

- Frau Furchner erläutert die Vorgehensweise bei der Erarbeitung der Liste sowie die Unterteilung der Kostendeckung über FAG-Mittel und über den normalen Straßenunterhalt
- Deckung über FAG-Mittel:  
> Instandsetzung Im Niederdorf 23 → Rissbildung über eine Strecke von 500 m → Decke abfräsen und partiell verfüllen  
> Instandsetzung Kirchstraße 13 – 44 → Risse und Ausbrüche ca. 2.500 m<sup>2</sup> → Erneuerung Deckschicht sowie Anspritzen und Abstreuen der Oberfläche
- Die Kosten für das Anspritzen und Splitten belaufen sich auf ca. 20 €/m<sup>2</sup> netto
- Deckung über Straßenunterhalt (kleinere Maßnahmen + Straßenentwässerung):  
> Straßenentwässerung bei Büchner  
> hochstehende Schachtdeckel Am Schöps 135

Herr Liebscher erkundigt sich nach der Maßnahme am Kremsberg und drängt auf die Erledigung. Frau Furchner schlägt für diesen Bereich eine Grabenöffnung vor. Die Baumaßnahme kann nur durchgeführt werden, insofern nach Abschluss der anderen Bauvorhaben Gelder vorhanden sind.

Frau Rudolph bittet um Berücksichtigung von Deutsch-Paulsdorf.

- Zeitlicher Ablauf:  
> die Ausschreibung wird jetzt vorbereitet, um die Vergabe im April zu realisieren

Frau Sommer erkundigt sich nach der Möglichkeit zum Einbau von Fräsgut. Herr Renger bestätigt, dass Maßnahmen über den Bauhof möglich sind, insofern Material zur Verfügung steht.

### zu Tagesordnungspunkt 09

Herr Urban betritt den Zuschauerraum.

#### Beschlussantrag

**Vorlage Nr. 01-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden in Höhe von 95,20 € lt. Anlage.

# Gemeinde Markersdorf

Blatt 5

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>12</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Urban kehrt an den Versammlungstisch zurück. Frau Laban betritt den Zuschauerraum.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 02-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 350,00 € lt. Anlage.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>12</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Frau Laban kehrt an den Versammlungstisch zurück.

Herr Renger informiert über ein Schreiben eines Rechtsanwaltes zu einer anonymen Spende. Dem Rechtsanwalt soll dazu bis 30.06.2024 eine Liste mit möglichst förderfähigen Projekten zugearbeitet werden.

- Nach Abgabenordnung können hauptsächlich freiwillige Aufgaben realisiert werden
- Die Spendenhöhe beläuft sich auf 25.000 €
- Die Gemeinderäte und Ortsvorsteher sollen bis 31.03.2024 Projekte an die Verwaltung zuarbeiten
- Die Verwaltung schaut dann welche Projekte realisierbar und möglicherweise förderfähig sind
- Herr Renger gibt einen Hinweis im Schöpsboten an die Bürger zur Zuarbeit von Ideen an die Ortschaftsräte

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 03-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 25.000,00 € lt. Anlage.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 11**

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 05-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt, für die Kommunalwahl am 9. Juni 2024 folgende Mitglieder in den Gemeindevwahlausschuss der Gemeinde Markersdorf zu wählen:

		<u>Stellvertreter</u>
Vorsitzende/r:	Frau Anne Strehle	Frau Cornelia Vogt
1. Beisitzer/in:	Frau Sandra Slavik (Schriftführerin)	Frau Katrin Ludewig (stellv. Schriftführerin)
2. Beisitzer/in:	Frau Daniela Hahn	Frau Fanny Kretschmer

Auf Grundlage von § 9 des Kommunalwahlgesetzes des Freistaates Sachsen und § 21 der Kommunalwahlordnung ist in der Gemeinde Markersdorf zu der anstehenden Kommunalwahl am 9. Juni 2024 ein Gemeindevwahlausschuss durch den Gemeinderat aus den Wahlberechtigten und den Gemeindebediensteten der Gemeinde Markersdorf zu wählen.

Der Gemeindevwahlausschuss hat aus dem Vorsitzenden und zwei bis sechs Beisitzern zu bestehen. Weiterhin sind durch den Gemeinderat der Stellvertreter des Vorsitzenden und die Stellvertreter der Beisitzer zu wählen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Gemeindevwahlausschuss mit dem Vorsitzenden und zwei Beisitzern sowie den jeweiligen Stellvertretern zu besetzen. Der Vorsitzende des Gemeindevwahlausschusses verpflichtet die Beisitzer des Wahlausschusses zu Beginn der ersten Sitzung zur unparteiischen Wahrnehmung ihres Amtes und zur Verschwiegenheit über die ihnen bei ihrer amtlichen Tätigkeit bekannt gewordenen Tatsachen, insbesondere über alle dem Wahlergebnis unterliegenden Angelegenheiten. Dem Gemeindevwahlausschuss obliegen die Leitung der Wahl und die Feststellung des Wahlergebnisses.

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 12**

**Begründung:**

# Gemeinde Markersdorf

Blatt 7

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024**

Die Gemeinde Markersdorf beabsichtigt, dass unten genannte Grundstück zu veräußern. Bei dem Flurstück handelt es sich um hausnahes Gartenland in Markersdorf. Die Fläche wurde seit 01.08.2011 vom Kaufinteressenten gepachtet. Eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre wird vereinbart. Der abgeschlossene Notarvertrag ist zur Genehmigung beim Kommunalamt einzureichen.

## **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 06-01/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.01.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Verkauf des Grundstücks

Gemarkung: Markersdorf  
Flur: 5  
Flurstücke: 8/4  
Fläche: 561 m<sup>2</sup>  
Käufer: Grundstücksanlieger

zum Preis von 10,75 €/m<sup>2</sup> (Gesamtpreis 6.030,75 €) zu.

Die Notarkosten werden vom Käufer getragen. Eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre wird vereinbart.

---

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

## **Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu Tagesordnungspunkt 13**

Herr Renger informiert über das Angebot der Schenkung eines Grundstückes in Friedersdorf. Das Grundstück ist mit einem denkmalgeschützten Gebäude bebaut und befindet sich gegenüber der Kita Friedersdorf.

Herr Hübner würde sich freuen, wenn die Gemeinde die Schenkung annimmt, um den jetzigen Schandfleck im Dorf früher oder später zu beseitigen.

Herr Renger schlägt einen Besichtigungstermin mit der Denkmalschutzbehörde vor, um herauszufinden, ob ein Abriss überhaupt möglich ist. Die Gemeinderäte stimmen der Verfahrensweise zu.

## **zu Tagesordnungspunkt 14**

### **Termine:**

- 01.02.2024 Ortsvorstehersitzung
- 08.02.2024 Gemeinderatssitzung
- 05.03.2024 Gemeinsame Ausschusssitzung

## **zu Tagesordnungspunkt 15**

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.01.2024**

Zuschuss evangelische Kirche Jauernick-Buschbach

- Die evangelische Kirche hat einen Antrag auf Zuschuss für die Kapelle gestellt
- In der Vergangenheit wurden bereits Kirchen bei ihren Baumaßnahmen unterstützt
- Der Gemeinderat einigt sich auf eine Bezuschussung in Höhe von 2.500 €
- Eine entsprechende Beschlussvorlage wird für die nächste Gemeinderatssitzung vorbereitet

Vollverpflegung

- Ist zum 02.01.2024 in der Kita Jauernick-Buschbach angelaufen
- Eltern sollen bei Fragen direkt auf den Bürgermeister zukommen
- Auf Rückfrage von Frau Laban gab es bisher eine Anfrage aus Jauernick-Buschbach und eine aus Markersdorf

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Damit ist der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20:36 Uhr**

**Protokollführer:**

  
Sandra Slavik

**Gemeinderäte:**

  
Eberhard Liebscher

  
Jens Stübner

**bestätigt:**

S. Renger  
Bürgermeister

  
S. Renger