

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024**

Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2024

Beginn: 18:30 Uhr
Ort: Rathaus
anwesend: lt. Anwesenheitsliste
entschuldigt: Thomas York, Christian Thomas, Melanie Krämer, Jürgen Lange
unentschuldigt: Jens Stübner
Gäste: Thomas Knack, Christoph Zachmann, Werner Flex *cks*

Öffentliche Sitzung

zu Tagesordnungspunkt 01

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

zu Tagesordnungspunkt 02

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.
Es sind 12 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt. Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

zu Tagesordnungspunkt 03

Herr Renger informiert, dass der Tagesordnungspunkt 12 zur Verlängerung des Landpachtvertrages entfällt. Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung von allen anwesenden Gemeinderäten bestätigt.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Anfragen.

Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Markus Kühnel und Holger Urban gebeten.

zu Tagesordnungspunkt 04

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11. Januar 2024 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

zu Tagesordnungspunkt 05

Bürgerfragestunde

- Herr Wiesenhütter bemängelt den Zustand des Buswartehauses Raiffeisenstraße Holtendorf → wird durch Bauhof begutachtet

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024**

zu Tagesordnungspunkt 06

Sachstand kommunale Bauvorhaben

- nächste Woche Freitag findet die Submission Straßenbaumaßnahmen statt
- Maßnahme Bushaltestelle Markersdorf fast abgeschlossen (Schlussrechnung noch nicht da, es wird erwartet, dass diese zwischen 135.000 € und 140.000 € betragen wird)
- D. Urban fragt, ob an die Haltestelle noch „Vögel“ geklebt werden → ja
- Maßnahme Regenrückhaltebecken Hoterberg ebenfalls fast abgeschlossen

zu Tagesordnungspunkt 07

Beschlüsse Spenden

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 01-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 1.570,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		10	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren 2 Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 02-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 400,00 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		10	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren 2 Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 03-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden in Höhe von 748,40 € lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		11	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 08

Stellungnahmen Bauvorhaben

- A. Laban fragt nach der Widmung des Weges Feldstraße 2 bis Feldstraße 11 in Gersdorf → muss geprüft werden
- D. Urban fragt nach dem ausgewiesenen „Kreativraum“ → soll Büro werden

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Modernisierung eines bestehenden Einfamilienhauses, sowie die Umnutzung einer angrenzenden Werkstatt zu Wohnzwecken, auf unten genanntem Grundstück. Das Flurstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch. Die Änderung der bisherigen Nutzung zu Wohnzwecken ist nach §35 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch im Außenbereich zulässig. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 04-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Vorhaben: „Modernisierung eines Einfamilienhauses und Umnutzung der Werkstatt zu Wohnzwecken“

Bauort: Gemarkung Gersdorf, Flur 5, Flurstück 70, Feldstr. 2

Aktenzeichen der Gemeinde: 01-5-24,
zu.

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Überdachung für kleine landwirtschaftliche Geräte auf unten genanntem Grundstück. Das Flurstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch. Das Bauvorhaben ist als Sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 Baugesetzbuch im Zusammenhang mit der bestehenden Wohnnutzung zulässig. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 05-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Vorhaben: „Errichtung eines Unterstandes in Holzbauweise zum Unterstellen für kleine landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge“
Bauort: Gemarkung Markersdorf, Flur 1, Flurstück 52/9, Schlesischer Weg 10
Aktenzeichen der Gemeinde: 02-0-24,
zu.

Abstimmungsergebnis	16	Stimmberechtigte
	12	Stimmberechtigte anwesend
davon	12	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 09

Haushaltsvorgriff Anpassung Straßenbau Deutsch-Paulsdorf

- Bauvorhaben Beyer-Kurve in Deutsch-Paulsdorf
- Beschluss ist notwendig, da für 2024 noch kein beschlossener Haushalt vorhanden ist
- Differenz zwischen 80.000 € und 72.300 € wurden für die Planung Lindenweg Gersdorf ausgegeben

Begründung:

Im Rahmen der mittelfristigen Meldung von geplanten Investitionen im Bereich Straßenbau wurde für das Jahr 2025 die Maßnahme Straßenbau Deutsch-Paulsdorf angemeldet. Hierbei soll der Bereich der Straße „Am Spitzberg“ von HNr. 1 bis 7 (Beginn am Beyerdreieck bis hinter das Feuerwehrhaus) grundhaft ausgebaut werden. Der Bereich umfasst ca. 250 m. Im Rahmen der Lph 1 und 2 wurden für dieses Projekt Gesamtkosten von 410 T€ ermittelt. In der mittelfristigen Haushaltsplanung der Jahre 2023 bis 2025 wurde jedoch nur von Gesamtbaukosten in Höhe von 250 T€ ausgegangen.

Für die konkrete Antragstellung der Fördermittel im Jahr 2024 muss die Planung bis einschließlich Lph. 4 inkl. Stellungnahmen der zuständigen Behörden vorliegen. Außerdem müssen die im Haushalt veranschlagten Kosten angepasst werden. Da die veranschlagten Gesamtkosten nicht zu 100 % förderfähig sein werden, wurde in der bisherigen Planung mit einem tatsächlichen Fördersatz von 58 % gerechnet. Dieser Satz soll auch in der Planfortschreibung beibehalten werden. Somit sind im Jahr 2025 zusätzliche Kosten in Höhe von 160 T€ einzustellen. Der Eigenmittelanteil hierfür liegt bei 60 T€.

Die für 2024 geplante Maßnahme „Straßenbau Lindenweg“ kann im geplanten Umfang weder in 2024 noch mittelfristig umgesetzt werden. Von den eingeplanten Eigenmitteln in Höhe von 80 T€ werden somit 72,3

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024**

T€ nicht mehr in Anspruch genommen werden. Deshalb wird vorgeschlagen 60 T€ dieser frei gewordenen Haushaltsmittel als zusätzliche Eigenmittel für die Maßnahme „Straßenbau Deutsch-Paulsdorf“ einzusetzen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 06-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt im Haushalt 2024/2025 für die Maßnahme „Straßenbau Deutsch-Paulsdorf“ zusätzliche Mittel aufzunehmen. Die Umsetzung soll im Rahmen der Förderung nach § 20b SächsFAG im Jahr 2025 erfolgen. Die Deckung der Eigenmittel erfolgt aus der Maßnahme „Straßenbau Lindenweg“ (S5410503), welche nicht umgesetzt wird.

In der Haushaltsplanung 2024 sind in der Maßnahme S5410301 die Ansätze wie folgt zu erhöhen.

	2023	2024 mittelfristige	2025 Planung	2024 (zusätzliche	2025 Ansätze)
Gesamtausgaben	15.000,00 €	10.000,00 €	225.000 €		160.000 €
Finanzierung:					
Fördermittel §20 b SächsFAG (66 %)	0,00 €	0,00 €	145.000 €		100.000 €
Eigenmittel	15.000,00 €	10.000,00 €	80.000 €		60.000 €

Abstimmungsergebnis

davon

16	Stimmberechtigte
12	Stimmberechtigte anwesend
12	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 10

Vergabe Planungsleistung Straßenbau Deutsch-Paulsdorf

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 07-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurleistung für die

Baumaßnahme: Grundhafter Ausbau des Straßenabschnitts „Am Spitzberg Nr. 1-8“ Markersdorf
OT Deutsch-Paulsdorf

Leistung: „Ingenieurleistungen LPH 3-4“ zur Vorbereitung des Fördermittelantrages
an die Firma: IBOS, Kleine Konsulstr. 3-5, 02826 Görlitz

mit einem Bruttoangebotspreis von: 8.774,37 €
zu vergeben.

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024**

Abstimmungsergebnis:		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 11

Zuschuss Bergkapelle Jauernick-Buschbach

- Zuschuss und Höhe wurden bereits besprochen

Begründung:

Die Evang. Versöhnungskirchengemeinde Görlitz hat eine Anfrage bzgl. einer Unterstützung für das Projekt „Sanierung Evang. Bergkapelle Jauernick-Buschbach“ durch die Gemeinde Markersdorf gestellt. (siehe Anlage) In der Vergangenheit wurden durch die Gemeinde Markersdorf investive Zuschüsse für Dachsanierungen der Kirchen in Markersdorf (2.000 €), Friedersdorf (5.000 €), Gersdorf (4.000 €) und Stiftskirche Jauernick-Buschbach (4.000 €) gewährt. Es wird vorgeschlagen – entsprechend der Vorberatung im Gemeinderat am 11.01.2024 – für die Sanierung der evang. Bergkapelle einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.500 € im Jahr 2024 zu gewähren.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 08-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt für das Projekt „Sanierung der Evang. Bergkapelle Jauernick-Buschbach“ der Evang. Versöhnungskirchengemeinde Görlitz einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 € zu gewähren. Die Mittel in Höhe von 2.500,00 € sind in den Haushalt 2024 einzustellen.

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		12	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 12

entfällt

zu Tagesordnungspunkt 13

**Niederschrift über die Verhandlungen
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024**

Verlängerung Vertrag Amtsblatt

- Information und Beratung dazu fand bereits im letzten gemeinsamen Ausschuss statt
- Es gab verschiedene Angebote der Firma Wittich
- App soll schon ab Juli 2024 funktionieren
- D. Urban bemerkt, dass durch Apps etc. sehr viel anonym wird

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 10-03/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 14.03.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt den Dienstleistungsvertrag für das Amtsblatt der Gemeinde Markersdorf mit der Linus Wittich Medien KG ab 01.01.2025 für weitere 3 Jahre zu verlängern. Der Auftrag wird unter den bisherigen Bedingungen weitergeführt. Die jährliche Vertragssumme beträgt 12.827,16 € für das Jahr 2025 und erhöht sich dann jährlich um 3,5 %.

Abstimmungsergebnis		16	Stimmberechtigte
	davon	12	Stimmberechtigte anwesend
		11	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		1	Stimmenthaltungen

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu Tagesordnungspunkt 14

Termine April 2024

- 04.04.2024 Ortsvorstehersitzung in Markersdorf
- 11.04.2024 Gemeinderatssitzung

zu Tagesordnungspunkt 15

Allgemeine Informationen Bürgermeister

- Info über Brief vom Kinderrat Friedersdorf an Bürgermeister, Gemeinderäte und Ortschaftsrat Friedersdorf, dass eine Tischtennisplatte auf der Wiese der Kirchgemeinde Friedersdorf in Friedersdorf errichtet werden soll
- am 21.09.2024 soll eine Ideenwerkstatt zur Kinder- und Jugendbeteiligung in der Gemeinde Markersdorf stattfinden (Herr Kühnel berichtet von einem bereits bestehenden „Zukunftsausschuss“ in Kreba-Neudorf)
- Bürgermeister berichtet über das stattgefundene Bauernfrühstück am letzten Mittwoch bei der Agrar Markersdorf
 - angenehme Vorstellungsrunde
 - Probleme der Bauern wurden angesprochen
 - Bauernfrühstück soll jährlich im Januar stattfinden

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem
Gemeinderat am: 14.03.2024

- „Wolf“ ist großes Thema für die Bauern
- sehr gute Zusammenarbeit zwischen den Bauern, dem Bauhof und der Gemeinde Markersdorf
- Anfrage Baumfällungen wegen Schatten auf privaten Photovoltaikanlagen → Ablehnung
- Unterstützungsunterschriften für die Kommunalwahl bei zwei Mitarbeitern im Rathaus möglich
- Holztreppe außen an der Museumsscheune soll zurückgebaut werden; Innentreppe soll dafür noch in 2024 eingebaut werden
- E. Liebscher berichtet von der Leader-Auftaktveranstaltung Rad- und Wanderwege im Februar 2024
 - Zustandserfassung und Konzeption von Rad- und Wanderwegen
 - Förderung nur für überregionale Wanderwege
 - überregionale Wanderwege im Gemeindegebiet vorhanden
 - Beschilderung dafür wird zur Verfügung gestellt; Aufstellen ist Aufgabe der Gemeinde
 - für regionale Wanderwege ist die Gemeinde selbst zuständig
 - Zeitplan ca. 2 Jahre
 - E. Liebscher macht den Vorschlag, einen Teil der anonymen Spende für die Gestaltung der Wanderwege in der Gemeinde zu verwenden
- Bürgermeister informiert kurz über den Stand der EMS Berzdorf

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Damit ist der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet.

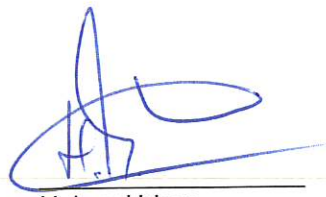
Ende der öffentlichen Sitzung: 19:40 Uhr

Protokollführer:


Anne Strehle

Gemeinderäte:


Markus Kühnel


Holger Urban

bestätigt:

S. Renger
Bürgermeister

