

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.04.2024

## Sitzung des Gemeinderates am 11.04.2024

**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ort:** Rathaus  
**anwesend:** lt. Anwesenheitsliste  
**entschuldigt:** Holger Urban, Hagen Ringel, Thomas York  
**unentschuldigt:** Vincent Besecke, Melanie Krämer, Jens Stübner  
**Gäste:** F. Noack

### Öffentliche Sitzung

#### **zu Tagesordnungspunkt 01**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

#### **zu Tagesordnungspunkt 02**

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.  
Es sind 9 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt. Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

#### **zu Tagesordnungspunkt 03**

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.

Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Christian Thomas und Herr Steffen Klotz gebeten.

#### **zu Tagesordnungspunkt 04**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 14. März 2024 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

#### **zu Tagesordnungspunkt 05**

##### Bürgerfragestunde

- Herr Noack
  - schlägt vor in allen Ortsteilen der Gemeinde die Höchstgeschwindigkeit auf 40 km/h zu begrenzen
  - Gründe: -Verbesserung der Sicherheit  
-gesundheitliche Aspekte (Verkehrslärm sinkt)

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.04.2024

- energierelevant (Sprit sparen, Feinstaubbelastung sinkt)
- Schutz der Umwelt

**Herr Wiesenhütter betritt die Versammlung 18:35 Uhr. Damit sind 10 Gemeinderäte anwesend und stimmberechtigt.**

- o Markersdorf könnte damit als gutes Beispiel vorangehen
- o Herr Renger erläutert, dass eine Geschwindigkeitsreduzierung an Voraussetzungen geknüpft ist. Die Fachaufsicht würde der Beschilderung nicht zustimmen. Die Aussicht auf eine Genehmigung ist sehr gering. Die Verwaltung wird dennoch eine Anfrage stellen, ob eine solche Maßnahme umsetzbar wäre.
- Herr Zaunick
  - o Vermessungsarbeiten in Jauernick-Buschbach im Zusammenhang mit den Grundstücksverkäufen
- Herr Lorenz
  - o verweist auf den enorm hohen Lkw Verkehr auf der B6 aufgrund der Tunnelsperrung
  - o Herr Renger steht mit Herrn Freymann vom Amt für Infrastruktur und Mobilität in Verbindung. Videos von Problemsituationen können zugesandt werden.
- Herr Schaaf
  - o Kiesgrube Jauernick-Buschbach wird zur Müllhalde
  - o Herrn Renger ist das Problem bereits bekannt
  - o Es fehlt momentan an einer praktikablen Lösung
  - o Die Namen der Verursacher sind notwendig, um konkret reagieren zu können
  - o Eine Beschilderung wird aufgestellt
- Frau Urban
  - o frühere Fahrbahnmarkierung bei der Friedhofsmauer
  - o Der Sachverhalt wird geprüft
- Herr Wiesenhütter
  - o Lampe im Gewerbegebiet Hoterberg
  - o Hierbei gibt es noch Probleme mit der Versicherung des Verursachers
- Herr Thomas
  - o Restarbeiten am Kreuzberg.
  - o Mai 2024 – in der Urlaubszeit der Arztpraxis

## zu Tagesordnungspunkt 06

### Sachstand kommunale Bauvorhaben

- Restarbeiten Straßenbau
- Planung Beyerkurve
- Planung Bushaltestelle Ortseingang Jauernick-Buschbach

## zu Tagesordnungspunkt 07

### **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 01-04/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.04.2024**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 1.300,00 € lt. Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

davon

16	Stimmberechtigte
10	Stimmberechtigte anwesend
10	Ja – Stimmen

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.04.2024

0    Nein - Stimmen  
0    Stimmenthaltungen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Kühnel möchte wissen, wie der Begünstigte über eine Spende in Kenntnis gesetzt wird.

> i.d.R. ist das den Begünstigten bereits bekannt

> Kasse wird zusätzlich informieren

Herr Liebscher regt an ein Dankeschreiben an die Spender zu übersenden

> Begünstigte bedanken sich meist selbst

Herr Renger informiert über die Zusendung von Babysocken für jedes Neugeborene in der Gemeinde. Die Socken werden vom Heimatverein Markersdorf gestrickt.

## zu Tagesordnungspunkt 08

### vorliegende Baugenehmigungen

- Einfamilienhaus, Am Spitzberg 17
- Erweiterung Wohnhaus, Girbigsdorfer Straße 20
- Umnutzung zur Tierarztpraxis, Hohe Straße 21
- Ausbau einer Wohneinheit, Ortsstraße 123 a

**Begründung:**

Der Antragsteller beabsichtigt, auf unten genanntem Grundstück auf einem bestehenden Mehrfamilienhaus ein zusätzliches Geschoss zu errichten.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Dorfgebiet gemäß Baunutzungsverordnung. Das Vorhaben entspricht den Vorgaben der Gemeinde Markersdorf.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 02-04/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.04.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum

**Vorhaben:** „Errichtung neues Dachgeschoss auf ein bestehendes Reihenhaus, Anbau Balkonanlage rückseitig“

**Bauort:** Gemarkung Pfaffendorf, Flur 3, Flurstück 96/1 + 96/2, Hauptstr. 99 + 100

**Aktenzeichen der Gemeinde:** 01-1-24,

zu.

---

**Abstimmungsergebnis**

16

**Stimmberechtigte**

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: **11.04.2024**

davon	10	Stimmberechtigte anwesend
	10	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 09**

Vergabe Straßenunterhalt 2024

- Aufteilung in 2 Lose
- Los 1 günstiger als geplant, Los 2 teurer als geplant
- Fachkunde der Firmen wurde nachgewiesen
- Herr Liebscher bittet um die Verwendung von Restmitteln für den Krensberg

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 03-04/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.04.2024**

Der Gemeinderat beschließt für die

**Baumaßnahme:** Markersdorf, Straßenunterhalt 2024  
Los 1: Kirchstraße 13-44, Oberflächenbehandlung

**Leistung:** Straßenbauarbeiten

**an die Firma:** bausion Strassenbau-Produkte GmbH, Brehnaer Straße 15, 06188 Landsberg

**mit einem Bruttoangebotspreis von: 24.490,20 €**

zu vergeben.

<b>Abstimmungsergebnis</b>		16	Stimmberechtigte
	davon	10	Stimmberechtigte anwesend
		10	Ja-Stimmen
		0	Nein-Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 04-04/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.04.2024**

Der Gemeinderat beschließt für die

**Baumaßnahme:** Markersdorf, Straßenunterhalt 2024

# Gemeinde Markersdorf

Blatt 5

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.04.2024

**Leistung:** Los 2: Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen Ortsstraßen  
Straßenbauarbeiten

**an die Firma:** Bau GmbH Franke, Scheibe 17, 02779 Hainewalde

**mit einem Bruttoangebotspreis von:** 58.748,02 €

zu vergeben.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>10</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>10</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 10**

Konzept Kinderräte

- Konzept als Nachweis für die Fördermittelstelle notwendig
- Konzept wurde in Absprache mit den Kinderräten erarbeitet

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 05-04/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.04.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem

**Konzept zum Umgang mit den Ergebnissen der Kinderräte im Rahmen des Projektes "AnFangAn - Kinderbeteiligung auf dem Land" des Vereins Sohland lebt e.V. im Projektzeitraum 2024/2025 in der Fassung vom 02. April 2024**

zu.

Das Konzept ist als Anlage beigefügt.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>10</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>10</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.04.2024

### Termin Kreba-Neudorf

- Sitzung Zukunftsbeirates
- § 47 a SächsGemO Grundlage für die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
- Bürgermeister von Kreba-Neudorf berichtete über die dortige Arbeit
- Seit 2015 sehr aktiv
- Finanzierung über Fördermittel

Am 22.04.2024 ab 17:00 Uhr läuft ein Film des Kinderrates in der „91“ Friedersdorf. Anschließend gibt es gemeinsame Gespräche. Herr Renger wird den Flyer an alle Gemeinde- und Ortschaftsräte schicken.

### zu Tagesordnungspunkt 11

#### Pachtvertragsverlängerung

- Flächen können aktuell nicht zu Bauland werden, zudem gibt es ein Sonderkündigungsrecht
- Die Grundsteuer wird vom Agrarbetrieb übernommen

#### **Begründung:**

Die Markersdorfer Agrar GmbH beabsichtigt den im Dezember 2025 auslaufenden Landpachtvertrag vom 01.01.2005 bereits rückwirkend zum 01.01.2024 um 12 Jahre zu verlängern. Der Gemeinde Markersdorf wurden dafür folgende Pachtzinsen angeboten:

Ackerland:	5,20 €/Bodenpunkt	bisher	4,00 €/Bodenpunkt
Grünland:	3,20 €/Bodenpunkt	bisher	2,50 €/Bodenpunkt

Der bisherige Gesamtpachtzins für die Flächen in Markersdorf beläuft sich auf 1.329,17 €/Jahr. Mit einer Verlängerung des Vertrages wird sich der Pachtzins auf insgesamt 1.722,95 €/Jahr belaufen. Dies entspricht, nach Aussage des Gutachterausschusses des Landkreises Görlitz, den ortsüblichen Pachtpreisen.

Die Grundsteuer wird ab 01.01.2025 gegen einen entsprechenden Nachweis ebenfalls erstattet.

Die letzte Verlängerung des Landpachtvertrages erfolgte zum 01.07.2012.

#### **Beschlussantrag**

#### **Vorlage Nr. 06-04/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 11.04.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt die Verlängerung der Vertragslaufzeit des Landpachtvertrages vom 01.01.2005 mit der Markersdorfer Agrar GmbH um weitere 12 Jahre. Der Pachtvertrag bezieht sich ausschließlich auf die Flächen in der Gemarkung Markersdorf. Der Pachtzins beläuft sich auf 1.722,95 €/Jahr.

#### **Abstimmungsergebnis:**

davon

16	Stimmberechtigte
10	Stimmberechtigte anwesend
10	Ja – Stimmen
0	Nein – Stimmen
0	Stimmenthaltungen

#### **Bemerkung:**

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 11.04.2024

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu Tagesordnungspunkt 12

02.05.2024 Ortsvorstehersitzung Holtendorf  
07.05.2024 Verwaltungsausschuss Rathaus  
16.05.2024 Gemeinderatssitzung Schloss Pfaffendorf

### zu Tagesordnungspunkt 13

#### Energiequelle

- Schreiben der Energiequelle gingen an Bürger der Gemeinde raus
- Kabelverlegung zwischen Charlottenhof und Hagenwerder im Zuge Repowering des Windfeldes

#### Isolbau

- Stellungnahme bauaufsichtliches Einschreiten wurde an die Bauaufsicht gesandt
- Bauaufsicht lehnte das bauaufsichtliche Einschreiten ab
- Beschwerdeführer sind gegen diesen Bescheid in Widerspruch gegangen > Sachverhalt liegt jetzt bei der Landesdirektion Dresden

#### Themen SSG

- Digitalisierung der Verwaltung soll vorangetrieben werden
- Änderung SächsBRKG
- ÖPNV: Aufforderung der Gemeinde zur erneuten Stellungnahme

- > Verwaltung nimmt jetzt die Prüfung der Spenden Wunschliste vor
- > Die Gemeinde-/Ortschaftsräte sollen sich Gedanken zum Standort der Bank (Weihnachtsbaum) machen
- > Newsletter der Gemeinde steht seit Montag auf der Homepage zur Verfügung
- > Baugeschäft Voigt bittet um Informationen zu Baugrundstücken in der Gemeinde
- > D. Urban: Pyramide im Schöpsboten ist nicht lesbar > Beschwerde bereits an Linus Wittich weitergeleitet

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Damit ist der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet.

Ende der öffentlichen Sitzung:


19:55 Uhr

Protokollführer:

  
Sandra Slavik

Gemeinderäte:

  
Steffen Klotz

  
Christian Thomas

bestätigt:

S. Renger  
Bürgermeister

