

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024**

## **Sitzung des Gemeinderates am 15.08.2024**

**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ort:** Rathaus Markersdorf  
**anwesend:** lt. Anwesenheitsliste  
**entschuldigt:** Kai Kuschel (privat), Carola Menzel (privat), Jürgen Lange (privat)  
**unentschuldigt:** -  
**Gäste:** Herr Liebscher, Frau Urban, Frau Lange, Frau Ludewig, Herr Nicht, Herr Güttler

### **Öffentliche Sitzung**

#### **zu Tagesordnungspunkt 01**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

#### **zu Tagesordnungspunkt 02**

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.

#### **zu Tagesordnungspunkt 03**

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.  
Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Markus Kühnel und Herr Christian Thomas gebeten.

#### **zu Tagesordnungspunkt 04**

Herr Renger freut sich auf die konstruktive Zusammenarbeit mit dem neuen Gemeinderat. Anschließend stellt er die Gemeinderäte und Ortsvorsteher vor.

Herr Renger verpflichtet alle neu- und wiedergewählten Gemeinderäte. Die Verpflichtungsformel wird von allen Gemeinderäten laut gesprochen.

**Ich gelobe Treue der Verfassung, gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten.**

**Insbesondere gelobe ich die Rechte der Gemeinde Markersdorf gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das seiner Einwohner nach Kräften zu fördern.**

**So wahr mir Gott helfe.**

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024**

Die Ernennung der Ortsvorsteher erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

## **zu Tagesordnungspunkt 05**

Es sind 15 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt. Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

## **zu Tagesordnungspunkt 06**

Herr Renger beschreibt den Prozess zur Aufstellung und Wahl der Kandidaten. Dabei weist er daraufhin, dass gemäß §42 SächsGemO bei der Wahl der Ausschussmitglieder der Bürgermeister kein Stimmrecht hat.

- 6.1.** Herr Schaaf erklärt sich bereit weiterhin als stellvertretender Bürgermeister tätig zu sein.  
Es gibt keine weiteren Kandidaten.

### **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 01-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf bestellt auf der Grundlage der Hauptsatzung und § 54 SächsGemO einen Stellvertreter des Bürgermeisters.

Stellvertreter: Andreas Schaaf

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
	<b>15</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **6.2.** Insgesamt gibt es 6 Kandidaten für den Technischen Ausschuss:

- Herr Schaaf
- Herr Thomas
- Herr Kuschel
- Frau Fiedler
- Herr York
- Herr Thun

Der Gemeinderat wählt in geheimer Wahl die 5 Mitglieder des Technischen Ausschusses. Es entfallen folgende Stimmen auf die einzelnen Kandidaten:

- Herr Schaaf 12 Stimmen
- Herr Thomas 13 Stimmen
- Herr Kuschel 11 Stimmen

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

- Frau Fiedler 3 Stimmen
- Herr York 14 Stimmen
- Herr Thun 12 Stimmen

Anschließend werden die Stellvertreter bestimmt.

**Beschlussantrag****Vorlage Nr. 02-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt auf der Grundlage der Hauptsatzung und § 42 SächsGemO die Bildung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Markersdorf aus seiner Mitte.
3. Als Mitglieder werden bestellt:
  1. Andreas Schaaf
  2. Christian Thomas
  3. Kai Kuschel
  4. Thomas York
  5. Andreas Thun

Als Stellvertreter werden bestellt:

1. Markus Kühnel
2. Martina Fiedler
3. Holger Urban
4. Hajo Exner
5. Alexandra Laban

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
	<b>15</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 6.3. Für den Verwaltungsausschuss ist keine Wahl notwendig, da sich genau 5 Gemeinderäte bereit erklären. Anschließend werden die Stellvertreter bestimmt.

**Beschlussantrag****Vorlage Nr. 03-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

4. Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt auf der Grundlage der Hauptsatzung und § 42 SächsGemO die Bildung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Markersdorf aus seiner Mitte.
5. Als Mitglieder werden bestellt:
1. Beatrix Rudolph
  2. Hajo Exner
  3. Kai Kuschel
  4. Markus Kühnel
  5. Christian Thomas

Als Stellvertreter werden bestellt:

1. Alexandra Laban
2. Martina Fiedler
3. Holger Urban
4. Fred Wiesenhütter
5. Andreas Schaaf

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

### Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 6.4. Herr Exner ist zunächst der einzige Kandidat. Herr Schaaf und Herr Mühle erklären sich als ständige Vertreter bereit. Anschließend werden die Stellvertreter bestimmt.

### Beschlussantrag

**Vorlage Nr. 04-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf legt folgende Mitglieder des Gemeinderates als ständige Vertreter und Stellvertreter für den **Abwasserzweckverband Weißer Schöps** fest:

#### Ständige Vertreter

1. Hajo Exner
2. Andreas Schaaf
3. Bernd Mühle

#### Stellvertreter

1. Martina Fiedler
2. Christian Thomas
3. Beatrix Rudolph

---

**Abstimmungsergebnis**

**16**

**Stimmberechtigte**

# Gemeinde Markersdorf

Blatt 5

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024**

davon	15	Stimmberechtigte anwesend
	15	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

## **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.5. Herr Urban und Herr Kuschel erklären sich als Vertreter bereit. Anschließend werden die Stellvertreter bestimmt.

## **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 05-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf legt folgende Mitglieder des Gemeinderates als ständige Vertreter und Stellvertreter für den **Zweckverband Gewerbegebiet Görlitz-Markersdorf „Am Hotenberg“** fest:

### Ständige Vertreter

1. Holger Urban
2. Kai Kuschel

### Stellvertreter

1. Christoph Zachmann
2. Markus Kühnel

---

## **Abstimmungsergebnis**

	16	Stimmberechtigte
davon	15	Stimmberechtigte anwesend
	15	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

## **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.6. Herr Urban erklärt sich als Vertreter des Planungsverbandes bereit. Frau Laban übernimmt seine Stellvertretung.

## **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 06-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf legt folgende Mitglieder des Gemeinderates als ständige Vertreter und Stellvertreter für den **Planungsverband Berzdorfer See** fest:

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

## Planungsverband Berzdorfer See:

Ständige Vertreter

1. Holger Urban

Stellvertreter

1. Alexandra Laban

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
	<b>15</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

### Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.7. Herr Renger erläutert die Zusammensetzung der Mitglieder der Schulkonferenz. Herr Kühnel erklärt sich bereit, den Gemeinderat zu vertreten. Herr Thun wird sein Stellvertreter.

Die Gemeinderäte stimmen der Verfahrensweise zu.

## zu Tagesordnungspunkt 07

### B-Plan Gollmer Pfaffendorf

- Eine Aufhebung des Bebauungsplanes ist möglich
- Die Konsequenzen sind noch unklar
- Zunächst wird ein Gespräch mit der Vorhabensträgerin gesucht

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13.06.2024 und 25.07.2024 werden ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

## zu Tagesordnungspunkt 08

Auf Rückfrage von Herrn York erläutert Herr Renger, dass Photovoltaik nicht in die 2% Flächenausweisung zählt.

Das Protokoll der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.06.2024 werden ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

## zu Tagesordnungspunkt 09

### H. Zaunick

- Lampe 7029 leuchtet durchgängig
- Zugang zum Berzdorfer See wurde geschaffen → sandgeschlammte Wegedecke

### H. Urban

- An der Bahnbrücke stehen Autos auf dem Radweg

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

- Die Bürgerpolizei ist bereits informiert

### zu Tagesordnungspunkt 10

- Oberflächenbehandlung an der Kirchstraße  
> um Rissbildung zu unterbinden  
> an ein paar Stellen wird nachgearbeitet
- Restarbeiten Franke Bau bis 15.09.2024
- Grundhafter Ausbau Beyerkurve Deutsch-Paulsdorf für nächstes Jahr geplant  
> bis 15.09.2024 Fördermittelantrag
- Ausbau Bushaltestelle Jauernick-Buschbach Ortseingang  
> aktuell hohe Fördersätze  
> Umsetzung in 2025 geplant
- Maßnahmen Landschaftspflegeverband im Bereich Gersdorf Bahnbrücke

### zu Tagesordnungspunkt 11

#### Beschlussantrag

**Vorlage Nr. 07-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 1.400,00 € lt. Anlage.

---

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>14</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 25.000 € Spendenliste wird bis 20.09.2024 beim Spender abgegeben
- Vorher wird die Liste dem Gemeinderat in der Septembersitzung vorgelegt

### zu Tagesordnungspunkt 12

Herr Renger beschreibt die Lage der beiden Bauvorhaben.

#### Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf unten genanntem Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Dorfgebiet (§ 1 Abs.2 Nr.5 BauNVO) gekennzeichnet.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

#### Beschlussantrag

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

**Vorlage Nr. 08-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum

**Vorhaben:** „Neubau eines Einfamilienhauses als Stadtvilla, Errichtung eines Carports, Errichtung eines Gartenhauses“

**Bauort:** Gemarkung Gersdorf, Flur 6, Flurstück 27, Im Oberdorf 28

**Aktenzeichen der Gemeinde:** 02-5-24,

zu.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>14</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>1</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Begründung:**

Der Antragsteller beabsichtigt, auf unten genanntem Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs.2 Nr.3 BauNVO) gekennzeichnet.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 09-08/2024 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.08.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Bauantrag zum

**Vorhaben:** „Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen“

**Bauort:** Gemarkung Gersdorf, Flur 7, Flurstück 57/32, Im Oberdorf

**Aktenzeichen der Gemeinde:** 03-5-24,

zu.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>15</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>15</b>	<b>Ja-Stimmen</b>



Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## zu Tagesordnungspunkt 13

### Termine:

- 05.09.2024 Ortsvorstehersitzung in Jauernick-Buschbach
- 12.09.2024 Gemeinderatssitzung

## zu Tagesordnungspunkt 14

### Pilotprojekt Hort

- Anmeldung Betreuungsbedarf durch die Eltern bis 06.09.2024 für die **Herbstferien**
- Eltern können sich ein Stundenguthaben aufbauen, sobald sie ihr Kind nicht in die Betreuung geben
- Das Guthaben kann dann für andere Tage verwendet werden, an denen die Eltern ihre Kinder über die vertraglichen Stunden hinaus, betreuen lassen müssen
- Das Projekt wurde mit dem Elternrat, dem Hort und dem Bürgermeister erarbeitet
- Nach den Herbstferien erfolgt die Auswertung

### Sommerkino 28.09.2024

- Projekt initiiert von Partnerschaft für Demokratie
- Kinder wünschten sich Sommerkino
- 1000 € Budget steht zur Verfügung
- Durchführung in der Turnhalle Markersdorf

### 31.08.2024 Erntedankfest in Polen

- Abfahrt 13 Uhr
- Busse sind aktuell voll

### Glascontainer Jauernick-Buschbach

- Antrag bei LMBV gestellt
- Rückmeldung wird für September erwartet

### MeinOrt App

- Ab 01.09.2024 für Gemeinde verfügbar
- Veröffentlichung Schöpsbote
- App ist kostenfrei
- Nutzung auch für Ortsvorsteher und Vereine in Zukunft möglich

### Sperrung Kreisstraße K8403 in Pfaffendorf

- Umleitung soll über Alte Seite erfolgen
- Gemeinde fragt beim Landkreis nach

### Heizung Schloss Pfaffendorf

- Umsetzung in den Räumlichkeiten des Jugendclubs ist für Oktober geplant

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.08.2024

Bus zum Altstadtfest

- Buslinie 67 fährt
- Herr Renger erkundigt sich, ob die Fahrt über Jauernick-Buschbach möglich wäre

21.09.2024 Ideenwerkstatt

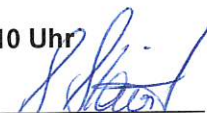
- Veranstalter Sohland lebt! e.V., Projekt "AnFangAn - Kinderbeteiligung auf dem Land"
- Konferenz für Erwachsene und Jugendliche ab 14 Jahren im Dorfmuseum
- Ziel: Kinder- und Jugendbeteiligung in der Gemeinde gemeinsam weiterentwickeln

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Damit ist der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet.


Ende der öffentlichen Sitzung:


20:10 Uhr

Protokollführer:

  
Sandra Slavik

Gemeinderäte:

  
Markus Kühnel

  
Christian Thomas

bestätigt:  
S. Renger  
Bürgermeister

