

# **Bekanntmachung**

## **Mietspiegel der Gemeinde Markersdorf**

**Stand: 08/2024**

### **Wichtiger Hinweis:**

Der einfache Mietspiegel besteht aus einer Tabelle und Erläuterungen. Die Tabelle lässt sich nur anwenden, wenn die Erläuterungen beachtet werden. Die Dokumentation über die Auswertung der Daten für den Mietspiegel kann im Rathaus der Gemeinde Markersdorf eingesehen werden.

### **Vorbemerkungen:**

Die Mietpreisübersicht gibt einen Überblick über die in der Gemeinde Markersdorf nach Wohnungskategorien geordneten Wohnungen. Auf seiner Grundlage können sich Mietvertragsparteien bei Mieterhöhungsverlangen einigen, ohne selbst Vergleichsobjekte zu ermitteln oder erhebliche Kosten für Gutachten aufwenden zu müssen.

### **Geltungsbereich und Geltungsdauer:**

Der einfache Mietspiegel gilt für freie, nicht preisgebundene Mietwohnungen innerhalb des Gemeindegebiets von Markersdorf. Er gilt jedoch nicht für Wohnraum, welcher durch Mittel der Sächsischen Aufbaubank gefördert wurde.

Die Mietpreisübersicht gilt bis zum 31.08.2026.

### **Erläuterungen zur Mietpreisübersicht**

#### **Allgemeine Erläuterungen:**

Ein Mietspiegel stellt eine nach § 558 c) des Bürgerlichen Gesetzbuche (BGB) vorgesehene Orientierungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete dar. Sie dient als Grundlage, um die Miethöhe für nicht preisgebundenen Wohnraum auszuhandeln. Bestimmende Kategorien für diese Mietpreisübersicht sind das Baualter der Gebäude und die Wohnungsgröße. Die in der Tabelle angegebenen Mietpreise sind Grundmieten beziehungsweise Nettokaltmieten pro Quadratmeter Wohnfläche ohne Betriebskosten und sonstigen Kosten.

#### **Baualter:**

Das Baualter beziehungsweise die Baualtersklasse bezieht sich auf das Gebäude oder den Gebäudeteil, in dem die Wohnung liegt.

### **Wohnungsgröße:**

Die Größe der Wohnung bestimmt sich nach der Quadratmeterzahl der im eigentlichen Sinn zum Wohnen bestimmten Räume ohne Zusatzräume (z.B. Dachboden oder Garage).

### **Zu- oder Abschläge:**

Da nicht alle wohnwertrelevanten Unterschiede durch die Kategorien des Mietspiegels abgedeckt werden, sind in der Tabelle Mietspreisspannen ausgewiesen. Dadurch ist eine höhere Repräsentanz der am Markt üblichen Bandbreite von Mieten gewährleistet. Unterschiedlich hohe oder niedrige Mietpreise und Wohnungsgrößen innerhalb einer Kategorie können zu Abweichungen zum Mittelwert führen und somit Zu- oder Abschläge begründen.

### **Der einfache Mietspiegel der Gemeinde Markersdorf:**

| <b>Baualter</b> | <b>Wohnungsgröße</b>        |                              |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
|                 | <b>bis 70 m<sup>2</sup></b> | <b>über 70 m<sup>2</sup></b> |
| bis 1945        | 3,51 - 5,38                 | 3,98 - 6,90                  |
| 1946 bis 1990   | 5,00 - 6,10                 | 3,09 - 6,25                  |
| ab 1991         | 4,68 - 5,28                 | 4,28 - 7,32                  |

Alle Werte stehen für die Nettokaltmiete in € pro m<sup>2</sup>.

**gez. Silvio Renger**

**Bürgermeister**