

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025



AUFTRAGGEBER: FRAU DR. ZALEWSKA
VERFAHRENSTRÄGER: GEMEINDE MARKERSDORF
AUFTRAGNEHMER: IBOS GMBH, 02826 GÖRLITZ
PROJEKTLEITER: SPANK DOMINIKA, SPANK@IBOS-GOERLITZ.DE
PLANER: SPANK DOMINIKA
DEDEK MARLIEB, DEDEK@IBOS-GOERLITZ.DE

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

VERZEICHNIS DER PLANUNTERLAGEN

- 1 Satzung**
 Teil A – Planzeichnung
 Teil B – Textliche Festsetzung

- 2 Begründung zum Bebauungsplan**
 Begründung Teil I mit Anlagen

 Anlage 1: Bodenmechanische Standsicherheitseinschätzung
 Anlage 2: Eingriffs- und Ausgleichsflächen zur Ermittlung der Wertänderung – Zeichnung
 Anlage 3: Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung
 Anlage 4: Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis

 Begründung Teil II (Umweltbericht)

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

SATZUNGSPLAN

Teil A – Planzeichnung

Teil B – Textliche Festsetzung

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

BEGRÜNDUNG TEIL I

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“

Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

ANLAGE 1

Bodenmechanische Standsicherheitseinschätzung

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“

Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

ANLAGE 2

**Eingriffs- und Ausgleichsflächen zur Ermittlung der
Wertänderung – Zeichnung**

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

ANLAGE 3

Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

ANLAGE 4

Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis

Bebauungsplan
„Wohngebiet an der Kirschallee
in Jauernick-Buschbach“
Satzung

Satzungsplan 13.02.2025

Planfassung: 15.04.2024 mit redaktionellen Änderungen vom 21.01.2025

BEGRÜNDUNG TEIL II (UMWELTBERICHT)