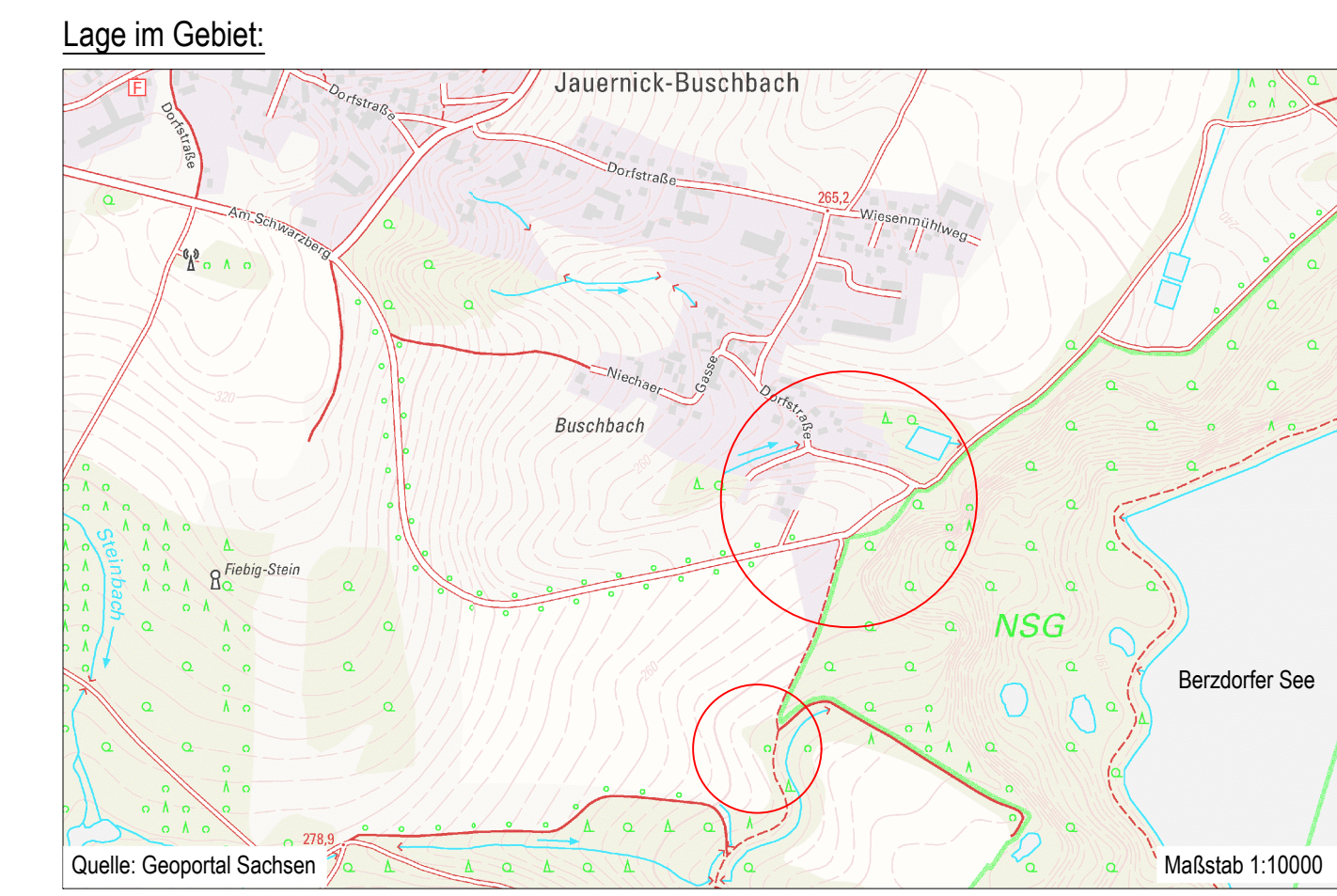


- Legende:**
- Planbestandteile des rechtskräftigen B-Planes:
- WA Allgemeines Wohngebiet - WA
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt-Befestigung mit Wasserdurchlässiger Befestigung)
  - öffentliche Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft mit Pflanzbindung
  - öffentliche Grünfläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot
  - private Grünfläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzbindung
  - private Grünfläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot
  - Flächennaturdenkmal Kirschallee
  - private Grünfläche mit Pflanzgebot
  - öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
  - Erhaltung von Bäumen

- Flächen für neuen B-Plan "Wohngebiet an der Kirschallee in Jauernick-Buschbach"**
- Flächen für Bebauung und Verkehrsflächen (Eingriffsflächen)
  - Flächen für Grünordnung (für Pflanzgebote- und Bindungen)
  - Entfall von Pflanzgebot 2 und 3 der externen Ausgleichsfläche
- Neuplanung von externen Kompensationsmaßnahmen durch Ergänzungspflanzung von Kirschbäumen in Kirschallee sowie einer Baumreihe an der Ortsverbindungsstraße Markersdorf- Friederdorf (siehe informative Darstellung in Teil A - Planzeichnung)

- nachrichtliche Übernahme aus Risswerk der LMBV
- neue Sicherheitslinie (und Gehölzbestand)
  - Grenze des Naturschutzgebietes Rutschung P
- Bestands- und Sonstigeangaben
- Böschung
  - Baumbestand
  - Grünland
  - Gebäudebestand
  - Höhenzahl
  - Baumkronendurchmesser
  - Flurstücksgrenzen mit -nummern
  - Jauernick-Buschbach Flur 5



Vorbereitender / Auftraggeber:  
**Gemeinde Markersdorf**

Auftraggeber:  
Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH  
**IBOS**  
Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görzitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0, Fax 0 35 81 / 47 37 12, E-mail: info@bos-goerzitz.de

Leistungsbereich:	Mäßstab:	Umschlag Nr. / Blatt Nr.:
Projekt-Nr.: 200770L	Datum: 15.04.2024	Koordinatensystem: ETRS89/UTM33
Beauftragter: Dedek	Umschlag:	Höhenystem: -
Geschnitten: Ded/ Ga	Mößstab: 1:500/1:10000	Mößnet: m
Gezeichnet: Bordihn	Format: m	Format: nr 82 (1189420), A#####

**Bebauungsplan**  
„Wohngebiet an der Kirschallee in Jauernick-Buschbach“  
**Eingriffs-Ausgleichsflächen zur Ermittlung der Wertänderung**

Schutzvermerk DIN 34-1-D Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH