

Begründung:

Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB.

Der Gemeinderat Markersdorf hat am 13.04.2023 den Beschluss (Nr. 06-04/2023) über die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohngebiet an der Kirschallee in Jauernick-Buschbach“ gefasst. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes und Schaffung von Baurecht für die Errichtung von max. 4 Eigenheimen und einem Ferienhaus. Das gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässige Ferienhaus beschränkt sich auf einen einzelnen Raum und ordnet sich gegenüber der geplanten Hauptwohnnutzung mit Verhältnis 1 : 4 sowohl baulich als auch funktional unter. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,35 ha und beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Jauernick-Buschbach Flur 5: 147, 149, 146/1, 150 (teilw.)

Die Gemeinde Markersdorf beabsichtigt den Flächennutzungsplan zu ändern und die Flächennutzung an die aktuellen Entwicklungsabsichten anzupassen.

Beschlussantrag

Vorlage Nr. 05-02/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.02.2025

Der Gemeinderat Markersdorf beschließt in seiner Sitzung am 13.02.2025:

1. Für den im Plan (Anlage 1 zu diesem Beschluss) vom 15.04.2024 mit red. Änderungen vom 21.01.2025 dargestellten Bereich wird ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 Abs.1 BauGB eingeleitet.
2. Ein Umweltbericht gem. § 2a BauGB wird im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung für die zu ändernden Teile durchgeführt.
3. Die Bürger sind im Rahmen einer Öffentlichen Auslegung frühzeitig über das Vorhaben der Anpassung des Flächennutzungsplanes zu informieren.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Änderungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

16 **Stimmberechtigte**

davon

___ **Stimmberechtigte anwesend**

___ **Ja-Stimmen**

___ **Nein-Stimmen**

___ **Stimmenthaltungen**

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bestätigt:

S. Renger
Bürgermeister

Markersdorf, den 13.02.2025