

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025

## Sitzung des Gemeinderates am 13.03.2025

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ort:** Rathaus  
**anwesend:** lt. Anwesenheitsliste  
**entschuldigt:** A. Schaaf, A. Thun, H. Exner  
**unentschuldigt:** -  
**Gäste:** -

### Öffentliche Sitzung

#### zu Tagesordnungspunkt 01

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

#### zu Tagesordnungspunkt 02

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt. Es sind 13 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt.

#### zu Tagesordnungspunkt 03

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt.  
Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Kai Kuschel und Herr Christoph Zachmann gebeten.

#### zu Tagesordnungspunkt 04

##### Mistelzweige

- Stehen nicht unter Naturschutz
- Die Entscheidung zur Entfernung obliegt den Eigentümern der Bäume

##### Spendenliste

- Es wurden alle Personen über den Sachstand zu ihren Vorschlägen zur Spendenliste informiert

##### Leitpfähle Gersdorf

- Sind vorhanden
- In den Lücken werden weitere Pfähle aufgestellt, sobald vorhanden

##### Funkmast

- Standort bleibt unverändert
- Breite des Mastes ist unbekannt

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025**

Besuch Erligheim

- Gespräch mit dem neuen Pfarrer fand statt → ist vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeindegemeinderates mit der Durchführung der Festveranstaltung in der Kirche einverstanden
- Kontakt mit Erligheim besteht
- Schwarze Jäger kommen wahrscheinlich mit 20 Personen

Wuttke Hof

- Der Vor-Ort Termin wird am 25.03.2025 um 17 Uhr stattfinden

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13.02.2025 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

## zu Tagesordnungspunkt 05

-keine Anfragen-

## zu Tagesordnungspunkt 06

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 01-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 100,00 € für Partnerschaften lt. Anlage.

---

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 02-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 500,00 € für den Neujahrsempfang lt. Anlage.

---

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025**

## zu Tagesordnungspunkt 07

Herrnhuter Straße → aktuell aufwendige Bankettarbeiten

Altersgerechtes Wohnen → Malerarbeiten beendet  
→ Abnahme erfolgt noch

Baumaßnahme Deutsch-Paulsdorf → Bescheid von der Landesdirektion liegt vor, trotz fehlendem Landeshaushalt  
→ Umgang mit dem Bescheid wird bei der nächsten SSG Sitzung besprochen

## zu Tagesordnungspunkt 08

- Carport prinzipiell genehmigungsfrei
- entspricht jedoch nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Befreiung von den Festsetzungen notwendig

### **Begründung:**

Der Antragsteller beabsichtigt, auf unten genanntem Grundstück einen Carport zu errichten. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Sportplatz Holtendorf“, jedoch außerhalb des festgelegten Baufensters. Aufgrund der Größe des Bauvorhabens handelt es sich um ein verkehrsfreies Bauvorhaben.

Der Antragsteller beantragt deshalb bei der Gemeinde für sein Vorhaben die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Gemäß §31 Abs. 2 Pkt.2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

### **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 03-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Sportplatz Holtendorf“ zum

**Vorhaben:** „Errichtung eines Carports 6,0 x 6,0 Meter“

**Bauort:** Gemarkung Markersdorf, Flur 12, Flurstück 75/4, Zur Thomas-Müntzer-Siedlung 8a

zu.

---

### **Abstimmungsergebnis**

	<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
<b>davon</b>	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
	<b>13</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
	<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025

## zu Tagesordnungspunkt 09

- Gemeinde sollte die Regenentwässerung im Bereich Schlosszufahrt Gersdorf herstellen
- Ein entsprechender Fördermittelantrag wurde abgelehnt
- Herr Otto erklärte sich daraufhin bereit, die Regenentwässerung auf eigene Kosten und nach Vorgabe der Planungsunterlagen herzustellen
- Im Gegenzug sollte Herr Otto das Grundstück erhalten
- Eine entsprechende Vereinbarung zur Herstellung der Entwässerung zwischen der Gemeinde und Herrn Otto ist dafür notwendig

### Begründung:

Herr Paul Otto beabsichtigt das Flurstück 198/2, Flur 5, Gemarkung Gersdorf zu erwerben. Das Grundstück grenzt direkt an das Flurstück 199, welches sich im Eigentum des Kaufinteressenten befindet, an. Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 13.04.2023 wurde die Veräußerung an Herrn Otto (Beschluss 08-04/2023) beschlossen.

In der Zwischenzeit musste eine Lösung für die Regenentwässerung gefunden werden. Herr Otto bot an, die Regenentwässerung auf eigene Kosten herzustellen. Die Herstellungskosten sollen den Gegenwert des Grundstückes darstellen.

Eine entsprechende Vereinbarung zur Herstellung der Regenentwässerung auf der Grundlage der Planungsvorgabe mit einem Pauschalpreis von 10.304 € wird zwischen Herrn Otto und der Gemeinde geschlossen. Diese Vorgehensweise ist mit der Rechtsaufsichtsbehörde abgestimmt.

Im Flächennutzungsplan ist das Flurstück als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Der Bodenrichtwert beträgt aktuell 32,00 €/m<sup>2</sup>.

Es bestehen keine Nutzungs- und Pachtverträge.

### Beschlussantrag

Vorlage Nr. 04-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt

1. die Aufhebung des Beschlusses 08-04/2023 vom 13.04.2023
2. den Verkauf der

Gemarkung: Gersdorf  
Flur: 5  
Flurstück: 198/2  
Fläche: 322 m<sup>2</sup>  
  
Käufer: Paul Otto  
Im Oberdorf 17  
02829 Markersdorf

zum Kaufpreis von **10.304,00 €** (322 m<sup>2</sup> x 32,00 €/m<sup>2</sup> BRW) zu.  
Die Notarkosten werden von dem Käufer getragen.

**Abstimmungsergebnis:**

davon

16	<b>Stimmberechtigte</b>
13	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
13	<b>Ja – Stimmen</b>

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025**

0    **Nein – Stimmen**  
0    **Stimmenthaltungen**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 10**

- die Lage der Flurstücke wird beschrieben

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf hat in seiner Sitzung am 13.04.2023 den Verkauf der Flurstücke 122/4 und 122/5, Flur 10, Gemarkung Markersdorf (siehe Anlage) beschlossen.

Da der Notarvertrag bis zum heutigen Zeitpunkt nicht vollzogen wurde und der Beschluss einen nicht mehr aktuellen Bodenrichtwert enthält, soll dieser aufgehoben werden.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 05-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025**

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf beschließt die Aufhebung des Beschlusses 09-04/2023 vom 13.04.2023.

---

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 11**

- der Standort der Brücke wurde bereits in der E-Mail am Freitag beschrieben
- laut Prioritätenliste ist der Ersatzneubau das nächste Vorhaben nach dem Straßenbau Deutsch-Paulsdorf
- Ingenieurleistungen sind zur Fördermittelbeantragung notwendig

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 06-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025**

Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurleistung für die

**Baumaßnahme:** „Ersatzneubau Straßenbrücke GD-10 über den Weißen Schöps“ Markersdorf OT Gersdorf

**Leistung:** „Ingenieurleistungen LPH 3-4“ zur Vorbereitung des Fördermittelantrages

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025**

**an die Firma:** Baumgarten und Retzlaff Ingenieure eGbR, Martin-Hoop-Str. 2, 02625 Bautzen

**mit einem Bruttoangebotspreis von: 11.456,77 €**

zu vergeben.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>13</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 12**

- Das bestehende Verkehrsgutachten beinhaltet lediglich einen Einkaufsmarkt
- Die Situation hat sich mit dem Gesundheitszentrum und der Volks- und Raiffeisenbank wesentlich geändert
- Eine neue Verkehrsuntersuchung ist ebenso für die Planung einer Lichtsignalanlage notwendig
- Das LaSuV hat die Freigabe zur Vergabe der Verkehrsuntersuchung erteilt
- Nach der Verkehrsuntersuchung soll es einen Termin mit dem LaSuV geben → die Gemeinderäte Herr Kuschel und Herr Mühle werden Herrn Renger begleiten

**Begründung:**

Die Gemeinde Markersdorf beauftragte das Ingenieurbüro Langenbach mit der Erbringung der Planungsleistungen Objektplanung Verkehrsanlagen Lph 1-4 zum Ausbau des Knotenpunktes B6/Kirchstr. in Markersdorf. Über das Leistungsbild der Objektplanung Verkehrsanlagen hinaus sind weitere Planungsleistungen erforderlich, um die Planung weiterführen zu können.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 07-03/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 13.03.2025**

Der Gemeinderat beschließt das Nachtragsangebot Nr. 1 zum Ingenieurvertrag vom 15.11.2024 für die

**Baumaßnahme:** „Ausbau Knotenpunkt B6/Kirchstraße in Markersdorf“

**Leistung:** „Verkehrsuntersuchung“

**an die Firma:** Ingenieurbüro K. Langenbach Dresden GmbH, Alemannenstr. 15a, 01309 Dresden

**mit einem Bruttoangebotspreis von: 6.648,59 €**

zu vergeben.

---

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
----------------------------	-----------	-------------------------

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025

davon	13	Stimmberechtigte anwesend
	13	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

## Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Zu Tagesordnungspunkt 13

- 01.04.2025 Ausschusssitzung bei Notwendigkeit
- 10.04.2025 18:30 Uhr Gemeinderatssitzung
- 03.04.2025 Ortsvorstehersitzung in Jauernick-Buschbach

## Zu Tagesordnungspunkt 14

### Herr Lange

- Meldungen zum Harmonium gab es nicht

### Herr York

- Zustellung Schöpsbote problematisch → Deutsche Post hatte gestreikt

### Herr Renger

- **Bauernfrühstück**
  - Alle Agrarbetriebe waren vertreten → Ausnahme: Horschig, T. Schubert, M. Gärtner
  - Müll stellt ein großes Problem für die Bauern dar
  - Aufklärung zum Versorgungszentrum → ein gewisses Verständnis wurde geweckt
  - Neuigkeiten zum Lindenhof gibt es nicht
- **AZV „Weißer Schöps“**
  - 10 bis 12 Schächte sollen in Jauernick-Buschbach saniert werden
  - 13.05.2025 17 Uhr wird die Funktionsweise der Kläranlage in Deutsch-Paulsdorf erläutert
- **Feuerwehrfahrzeug Pfaffendorf**
  - Termin in Luckenwalde mit St. Pohl, F. Pätzold und J. Steckel
  - Fahrzeug wurde angesehen + offene Fragen beantwortet
  - Werksbesichtigung fand statt
  - Beim nächsten Termin wird es um die Beladung gehen
  - Liefertermin: 30.10.2025 → im Vorfeld erfolgt eine Einweisung in das Fahrzeug
- **Neuer Pfarrer Evangelische Gesamtkirchengemeinde Markersdorf-Königshain**
  - 09.03.2025 erfolgte die Einführung des neuen Pfarrers Jörg Michel in der Königshainer Kirche
  - Nächsten Dienstag Besuch im Rathaus

Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Anfragen. Damit ist der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet.

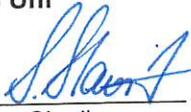
Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 13.03.2025

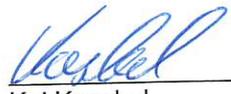
Ende der öffentlichen Sitzung:

19:23 Uhr

Protokollführer:

  
Sandra Slavik

Gemeinderäte:

  
Kai Kuschel

  
Christoph Zachmann

bestätigt:

S. Renger  
Bürgermeister

