

## **Sitzung des Gemeinderates am 15.05.2025**

**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ort:** Rathaus  
**anwesend:** lt. Anwesenheitsliste  
**entschuldigt:** H. Exner, A. Schaaf  
**unentschuldigt:** -  
**Gäste:** -

### **Öffentliche Sitzung**

#### **zu Tagesordnungspunkt 01**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Ortsvorsteher und Gäste. Im Anschluss wird die Sitzung eröffnet.

#### **zu Tagesordnungspunkt 02**

Der form- und fristgemäße Zugang der Einladung zur Tagung des Gemeinderates wird von den anwesenden Gemeinderäten bestätigt. Es sind 14 von 16 Gemeinderäten anwesend und stimmberechtigt.

#### **zu Tagesordnungspunkt 03**

Gemäß § 40 Abs. 2 SächsGemO ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Gemeinderäten, die an der Beratung teilgenommen haben und dem Schriftführer zu unterzeichnen. Um Unterzeichnung der heutigen Niederschrift werden die Gemeinderäte Herr Fred Wiesenhütter und Frau Alexandra Laban gebeten.

#### **zu Tagesordnungspunkt 04**

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.04.2025 wird ohne Anmerkungen bestätigt und unterzeichnet.

#### **zu Tagesordnungspunkt 05**

- keine Gäste anwesend

#### **zu Tagesordnungspunkt 06**

##### **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 01-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden in Höhe von 330,82 € für die Lieferung und Pflanzung von Obstgehölz lt. Anlage.

Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		16	Stimmberechtigte
	davon	14	Stimmberechtigte anwesend
		14	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 02-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden in Höhe von 35,12 € für die Kindereinrichtung Markersdorf lt. Anlage.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		16	Stimmberechtigte
	davon	14	Stimmberechtigte anwesend
		14	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 03-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 3.000,00 € für die Kita Wirbelwind lt. Anlage.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		16	Stimmberechtigte
	davon	14	Stimmberechtigte anwesend
		14	Ja – Stimmen
		0	Nein – Stimmen
		0	Stimmenthaltungen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu Tagesordnungspunkt 07**

- Seit der letzten Gemeinderatssitzung gibt es keine neuen Erkenntnisse
- Die Jauernicker Kinder und Erzieher haben die Einrichtung in Friedersdorf besucht
- Eine ausführliche Diskussion zur Schließung fand statt

**Niederschrift über die Verhandlungen  
und Beschlüsse des Gemeinderates**

**verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025**

## **Beschlussantrag**

**Vorlage Nr. 04-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025**

Der Gemeinderat beschließt die Schließung der Kindertagesstätte „Berggeister“ in Jauernick-Buschbach, Dorfstraße 77, 02829 Markersdorf zum 31. Juli 2025.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>14</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>14</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

## **Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu Tagesordnungspunkt 08**

### Information zum Haushalt 2025

- Eine umfangreiche Vorstellung des Haushaltes erfolgte im Verwaltungsausschuss am 06.05.2025
- Ab Montag wird der Haushalt öffentlich ausliegen → gleichzeitig werden die Unterlagen für die Gemeinderäte in der Cloud zur Verfügung stehen
- Beschlussfassung ist für den 12.06.2025 geplant
- genehmigungspflichtige Teile sind nicht im Haushalt eingearbeitet

Herr Renger erläutert, dass er gemeinsam mit dem Studenten der Verwaltung folgende Fragen zum Haushalt erarbeitet hat.

- Kontostand zum 01.01.2025; geplanter Kontostand 31.12.2025?
  - 01.01.2025 = 4.931.831 €
  - 31.12.2025 = 3.775.773 €
- Gibt es einen Fehlbetrag? Wenn ja, wie hoch?
  - Fehlbetrag Ergebnishaushalt: 226.433 € → Deckung aus Rücklage des ordentlichen Ergebnisses
  - Fehlbetrag Finanzhaushalt: lfd. Verwaltungstätigkeit 188.017 €
- Wie hoch ist der Schuldenstand? Wie hoch ist die Pro-Kopf-Verschuldung?
  - Schuldenstand zum 01.01.2025 = 593.605 €
  - Pro-Kopf-Verschuldung
    - Gemeinde = 155,52 €/Einwohner
    - Landesdurchschnitt = 677 €/Einwohner
    - Landkreis Görlitz = 863,75 €/Einwohner
- Welche Projekte können dieses Jahr umgesetzt werden?
  - Straßenbau Deutsch-Paulsdorf
  - Planungen für die GD 10 und Kreuzungsumbau B6/Kirchstraße
  - LF 10 Pfaffendorf
  - Wartehalle Jauernick-Buschbach Ortseingang

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025

- Rasentraktor Bauhof
- Erneuerung einzelner Straßenbeleuchtungspunkte in Gersdorf
- Türöffnungskoffer FFW Markersdorf
- Gibt es auffällige Veränderungen gegenüber den Vorjahren?
  - Zurückgehende Zuweisungen; weniger allg. Schlüsselzuweisungen
  - Rückläufige Einnahmen in den Kitas durch weniger Kinder
- Wie ist die mittelfristige Perspektive?
  - Keine Besserung in Sicht
  - Ausgleich über Rücklagen und Bankbestand ist jedoch noch bis 2028 möglich
- Hebesatzentwicklung?
  - Auf gleichem Niveau weitergeplant
  - Entscheidung zu Änderungen im IV. Quartal
- Gibt es Veränderungen im Stellenplan (Verwaltung/Erzieher)?
  - Im Bereich Verwaltung und Bauhof sind keine Veränderungen geplant
  - Erzieherstellen werden an den tatsächlichen Bedarf angepasst → mittelfristig keine Nachbesetzung bei Renteneintritt und keine Verlängerung befristeter Verträge in den Kitas

Herr Kühnel erkundigt sich nach dem Landeszuschuss.

→ Es gibt feste Sätze die vom Land festgelegt und für alle Kommunen gleich sind

### zu Tagesordnungspunkt 09

#### Straßenbau Deutsch-Paulsdorf

- 20.05.2025 Submission
- 12.06.2025 Vergabebeschluss im Gemeinderat
- Vollsperrung geplant

#### Arbeiten am Pfaffendorfer Wasser

- Bereich Feuerwehrgerätehaus bis Brücke Herrnhuter Straße
- Absprache mit unteren Wasserbehörde erfolgte
- Maßnahmen durch Landschaftspflegeverband ausgeführt
- Es sind Räumarbeiten zur Wiederherstellung des Abflussprofils zur Verbesserung des Abflusses bei Starkregen/Hochwasser geplant
- Punktuell: Böschungssicherung
- Ab Oktober sind einzelne Gehölzpflegearbeiten geplant

#### Straßenunterhaltungsmaßnahmen

- Umsetzung für Juni geplant

### zu Tagesordnungspunkt 10

- Keine Entscheidungen

### zu Tagesordnungspunkt 11

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025

- Der Austausch der Deckenleuchten erfolgte bereits in den Klassenzimmern der Grundschule Markersdorf
- Bei der Durchführung wurden auf weitere defekte Leuchten im Bereich DG Hort, Schulküche, Lehrerzimmer, Schulleitung und Computerraum hingewiesen → ein entsprechender Nachtrag wurde gestellt
- Der Wechsel der Leuchten wird im laufenden Betrieb erfolgen

### Begründung:

Im Dezember 2024 wurde die Erneuerung von Deckenleuchten in der Grundschule Markersdorf an die Fa. telecom-Görlitz GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 24.837,68€ vergeben. Bei der Durchführung der Arbeiten Anfang 2025 hat die Fa. telecom-Görlitz GmbH auf weitere defekte Leuchten im Bereich DG Hort, Schulküche, Lehrerzimmer, Schulleitung und Computerraum hingewiesen. Die Fa. telecom-Görlitz GmbH hat einen Nachtrag zum bestehenden Auftrag gestellt. Das Nachtragsangebot entspricht den Bedingungen des bestehenden Auftrags.

### Beschlussantrag

**Vorlage Nr. 05-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025**

Der Gemeinderat beschließt,

**die Leistung:** 1. Nachtrag zum Austausch der Beleuchtung im Objekt Grundschule/Hort Markersdorf

**an die Firma:** telecom-Görlitz GmbH, Am Flugplatz 16a, 02828 Görlitz

**mit einem Bruttoangebotspreis von:** 9.121,39€

zu vergeben.

### Abstimmungsergebnis:

	<b>16 Stimmberechtigte</b>
davon	<b>14 Stimmberechtigte anwesend</b>
	<b>14 Ja – Stimmen</b>
	<b>0 Nein – Stimmen</b>
	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

### Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu Tagesordnungspunkt 12

- Die Regenentwässerung der Kirchstraße im Bereich Arztpraxis wird verbessert
- Erneuerung Regeneinläufe in Markersdorf und in Holtendorf
- Reparaturarbeiten im Straßenbelag
- Die Firma Newitsch wurde auf Auskömmlichkeit durch das Ingenieurbüro Heim und Frau Furchner geprüft

### Beschlussantrag

**Vorlage Nr. 06-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025**

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025

Der Gemeinderat beschließt für die

Baumaßnahme: Straßenbau 2025 Gemeinde Markersdorf

Leistung: Straßenbauarbeiten

an die Firma: Newitsch Straßen- und Tiefbau GmbH

mit einem Bruttoangebotspreis von: 13.070,04€

zu vergeben.

<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	<b>davon</b>	<b>14</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein-Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

### Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### Zu Tagesordnungspunkt 13

#### Begründung:

Die Gemeinde Markersdorf beabsichtigt den Verkauf des Flurstückes 41/4, Flur 3, Gemarkung Pfaffendorf zu einem Kaufpreis von 10,25 €/m<sup>2</sup>.

Das Flurstück 41/4 war Bestandteil des Straßenflurstückes 41/5 und wurde von den Kaufinteressenten bereits seit 1994 unentgeltlich gepflegt.

Die Pflege des Randstreifens und vor allem die korrekte Vermessung des Straßenflurstückes hätte aus Kostengründen durch die Gemeinde zum Zeitpunkt der Verhandlung und auch in Zukunft nicht geleistet werden können.

Aus diesen Gründen und der Maßgabe eines Kaufpreinsnachlasses erklärten sich die Kaufinteressenten bereit, den Randstreifen auf eigene Kosten herauszumessen.

Die Verhandlungen zu dem Erwerb begannen im Vorfeld zur Vermessung. Der Bodenrichtwert belief sich auf 41,00 €/m<sup>2</sup>.

Bei dem Flurstück 41/4 handelt es sich um eine Kleinst- und Splitterfläche (Größe 94 m<sup>2</sup>) nach VwV kommunale Grundstücksveräußerung. Für eine selbständige Bebauung oder Nutzung ist das Flurstück ungeeignet.

Zusätzlich ist das Flurstück mit Leitungsrechten belastet, sodass eine Bebauung nicht möglich ist.

Eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre wird Bestandteil des Vertrages.

Nach Rücksprache mit dem Rechts- und Kommunalamt des Landkreises Görlitz kann eine Genehmigung in Aussicht gestellt werden.

Mit Beschluss 03-02/2023 des Gemeinderates vom 09.02.2023 gab es bereits die Zustimmung zum Verkauf. Der Name des Käufers wurde jedoch nicht genannt.

Aus diesem Grund muss der Beschluss nachgeholt werden.

#### Beschlussantrag

Vorlage Nr. 07-05/2025 der Tagung des Gemeinderates der Gemeinde Markersdorf am 15.05.2025

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025

Der Gemeinderat der Gemeinde Markersdorf stimmt dem Verkauf des Grundstückes

Gemarkung: Pfaffendorf  
Flur: 3  
Flurstück: 41/4  
Fläche: 94 m<sup>2</sup>  
Käufer: Dr. Kerstin York und Thomas York  
Siedlerweg 12  
02829 Markersdorf

zum Kaufpreis von **963,50 €** (94 m<sup>2</sup> x 10,25 €/m<sup>2</sup> BRW) zu.  
Die Notarkosten werden vom Käufer getragen. Eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre wird vereinbart.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>16</b>	<b>Stimmberechtigte</b>
	davon	<b>14</b>	<b>Stimmberechtigte anwesend</b>
		<b>13</b>	<b>Ja – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Nein – Stimmen</b>
		<b>0</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>

### Bemerkung:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### Zu Tagesordnungspunkt 14

- 05.06.2025 Ortsvorstehersitzung in Gersdorf
- 12.06.2025 Gemeinderatssitzung

### Zu Tagesordnungspunkt 15

#### Herr Kühnel

- Fotos im Meldeamt → derzeit steht das Gerät noch nicht zur Verfügung
- Sachstand Kartenzahlung → Umsetzung bis 30.06.2025 vorgesehen

#### Frau C. Rudolph

- Höhe Einnahmen Friedwald → Mitteilung in der nächsten Gemeinderatssitzung für das Jahr 2024

#### Herr Renger

- Klavier und Akkordeon in der Schule übrig → bei Interesse melden
- Rückbau Wildzaun in Jauernick-Buschbach erfolgte
- Vorstellung Kläranlage in Deutsch-Paulsdorf fand am 13.05.2025 statt
- Termin Verkehrsbehörde des Landkreises:
  - 70 km/h Ortsausgang Markersdorf bis Betonstraße nach Königshain wird nicht umgesetzt
  - 70 km/h Deutsch-Paulsdorf/Gersdorf wird betrachtet
  - Verkehrszeichen Achtung Kinder an der Bushaltestelle Jauernick-Buschbach wird aufgestellt
  - Für die Kreuzung Pfaffendorf K8403/S111 wird eine Lösung erarbeitet
  - Spiegel Mittelstraße Ausfahrt B6 kann auf Kosten der Gemeinde errichtet werden → im Vorfeld sollten die Anwohner zum Heckenrückschnitt aufgefordert werden

## Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates

verhandelt mit dem  
Gemeinderat am: 15.05.2025

### Frau Menzel

- Versetzen des Ortseingangsschildes in Pfaffendorf am Sportplatz → Verkehrsbehörde wird angefragt
- Schreiben von Herrn Kratzsch wird nach Zuarbeit der Ortsvorsteher von Herrn Renger beantwortet

Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Anfragen. Damit ist der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet.

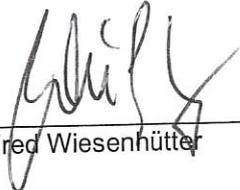
**Ende der öffentlichen Sitzung:** 19:24 Uhr

**Protokollführer:**

  
\_\_\_\_\_  
Sandra Slavik

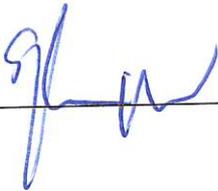
**Gemeinderäte:**

  
\_\_\_\_\_  
Alexandra Laban

  
\_\_\_\_\_  
Fred Wiesenhütter

**bestätigt:**

S. Renger  
Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_