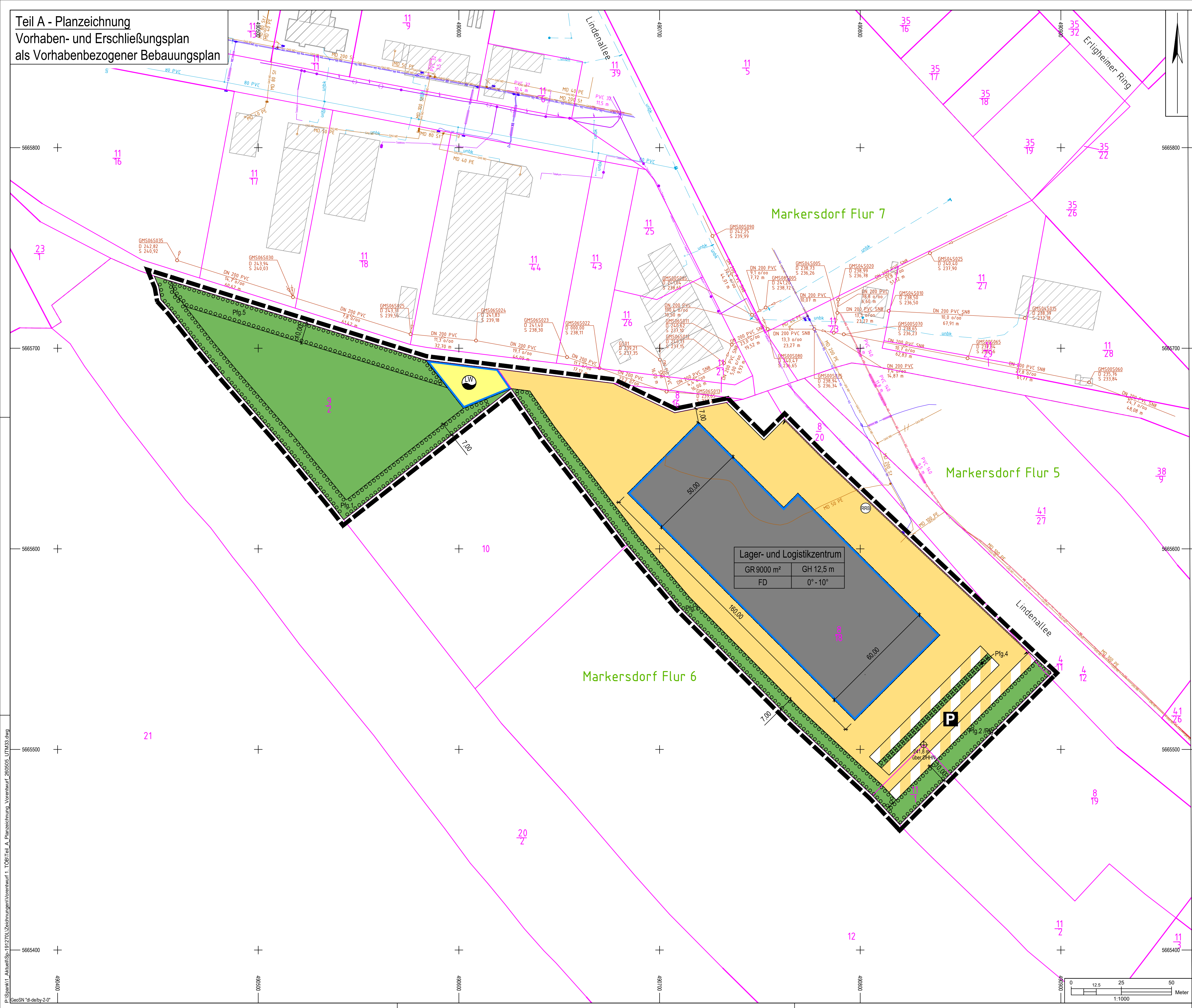


Teil A - Planzeichnung
Vorhaben- und Erschließungsplan
als Vorhabenbezogener Bebauungsplan

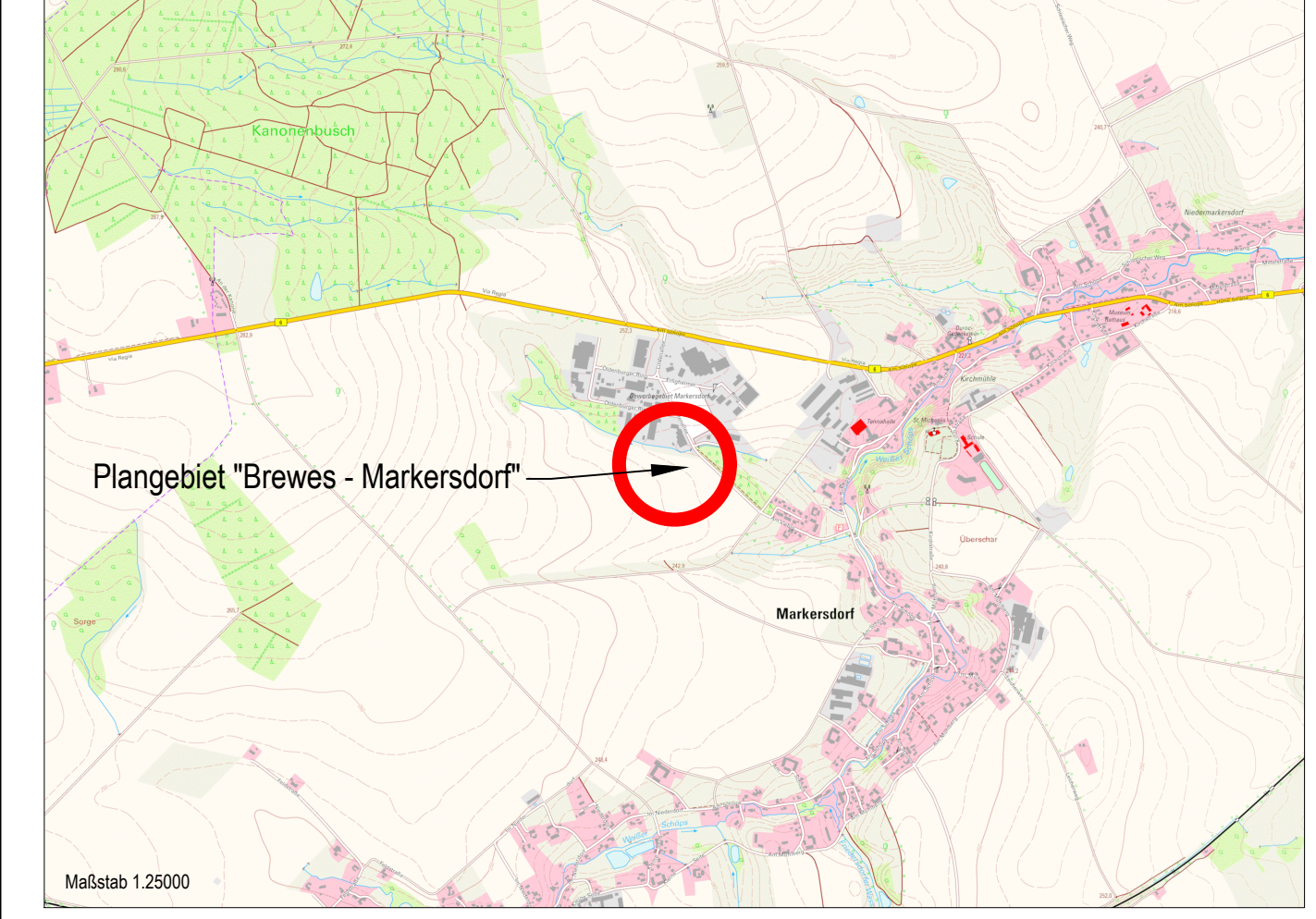


Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 und § 12 Abs. 3, 3a BauGB)
- Festsetzung der baulichen Nutzung auf sonstige Weise**
 - Baugebiet mit Zweckbestimmung: Lager- und Logistikzentrum mit integriertem Verwaltungsbereich
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 19 BauNVO)
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Lager- und Logistikzentrum | |
| max.Grundfläche | max.Gebäudehöhe |
| Dachform | Dachneigung |
- FD Flachdach
 Ⓢ 241,8 m über DHHN unterer Höhenbezugspunkt(+/- 0,2 m DHHN 2016)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
 - Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen**
 § 9 Abs. 1 Nr.14 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen (Löschwasserbehälter)
- Grünflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
- private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- Anlagen für Regenrückhaltung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bestands- und sonstige Angaben**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 - Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname
 - Gebäudebestand außerhalb des Plangebietes

- Medienbestand:**
- Schmutzwasserkanal (AZV Weißer Schöps)
 - Trinkwasserleitung (SWG)
 - Trinkwasserleitung Lage unbekant (SWG)
 - Gasleitung MD (SachsenNetze)
 - FM-Rohr (SachsenNetze)
 - E-Kabel NS (SachsenNetze)
 - E-Kabel MS (SachsenNetze)
 - Telekom-Kabel
 - Telekom-Kabel (Hinweis auf Gefährdung durch Fremdeinspeisung)
 - Telekom-Rohr
 - Schutzrohr
- Gilt für alle vorh. Kabel und Leitungen:**
 - genaue Lage und Tiefe nicht bekannt
 - vor Baubeginn durch Suchschiachtung orten!
 Die Nennweiten, das Rohmaterial und die genauen Kabelbezeichnungen sind den Bestandsunterlagen zu entnehmen!

Lage in Gebiet



Verfahrensstufe: Vorentwurf	Meldename: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Brewes - Markersdorf"	Umschlag Nr./Blatt-Nr.: -
Projekt-Nr.: 191270L	Datum: 05.05.2026	Koordinatensystem: ETRS89/UTM33
Bestellort: Dedek	Umschlag: Teil A - Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan als Vorhabenbezogener Bebauungsplan Vorentwurf, Planfassung 05.05.2026	Höhensystem: DHHN 2016
Gemeinde: Ded, Ga	Maßstab: 1:1000	Format: m
Gezeichnet: Spank	Maßstab: m	Format: 900 mm x 505 mm

Schutzvermerk ISO 16016 beachten! Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH