

Bebauungsplan „Brewes-Markersdorf“

Formblatt I: Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

Gebiet	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fläche Eingriff	FE-Nr.	Code	Biotoptyp (Vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biotoptyp (Nach Eingriff)	Zustandswert (ZW) / Planungswert (PW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m ²]	WE Wertminderung WE _{Mind.} (Sp. 8 x 9)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleichs- bedarf (WE _{Mind. A})	WE Ersatzbedarf (WE _{Mind. E})
Lager- und Logistikzentrum	FE 1	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.04.000	sonstige versiegelte Plätze (Gebäude Lager- und Logistikzentrum)	0	5	8930	44650	A	44650	
		06.03.000	Wirtschaftsgrünland, artenarmes Intensivgrünland	6	11.04.000	sonstige versiegelte Plätze (Gebäude Lager- und Logistikzentrum)	0	6	70	420	A	420	
Versorgungsfläche	FE 2	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.04.100	Weg/Fläche vollversiegelt	0	5	48	240	A	240	
		06.03.000	Wirtschaftsgrünland, artenarmes Intensivgrünland	6	11.04.100	Weg/Fläche vollversiegelt	0	6	490	2940	A	2940	
private Verkehrsfläche	FE 3	06.03.000	Wirtschaftsgrünland, artenarmes Intensivgrünland	6	11.04.100	Weg/Fläche vollversiegelt	0	6	2296	13776	A	13776	
		10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.04.100	Weg/Fläche vollversiegelt	0	5	9277	46385	A	46385	
private Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Parken	FE 4	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.04.100	Weg/Fläche teilversiegelt	2	3	1325	3975	A	3975	

WE Mind. E und A (Gesamt)	112386	0
Σ	112386	

Bebauungsplan „Brewes-Markersdorf“

Formblatt II: Wertminderung und funktionsbezogener Ausgleich bzw. Ersatz

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Funktionsraum-Nr.	Funktion	Funktionsminderungsfaktor (FM)	Fläche [m²]	WE Mind. Funkt. A bzw. E (Sp. 16 x 17)	Funktionsraum Kompensation Nr.	Maßnahme	Funktionsaufwertungsfaktor (FA)	Fläche [m²]	WE Aufwer. Funkt. A (Sp. 21 x 22/)	WE Aufwer. Funkt. E (Sp. 21 x 22)	WE Funktionsausgleichsüberschuss (+) bzw. -defizit (-) WE Funkt. A (Sp. 23- 18A)	WE Funktionsersatzüberschuss (+) bzw. -defizit (-) WE Funkt. E (Sp. 24- 18A)
FR1	FR1 Verlust Lebensraumsfunktion	0,5	6270	3135	FR1 Aufwertung Lebensraumfunktion	Feldhecken und Baumreihen	1,5	6270		9405		6270
					FR2 Immissionschutzfunktion	Feldhecken und Baumreihen	0,5	6270		3135		3135

Σ 3135

Σ 9405

Bebauungsplan „Brewes-Markersdorf“

Formblatt III: Wertminderungen und biotopbezogener Ausgleich / Ersatz

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	53	54	55	
FE-Nr.	Code	Biotoptyp	Übertrag S WE Mind. A (Gesamt)	Maßn. Nr. (AE)	Code	Maßnahme A = Ausgangs-biotop; Z = Zielbiotop	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW)	Fläche [m²]	WE Ausgleich/Ersatz (Gesamt)	WE Ausgleichüberschus s (+) bzw. Defizit (-), (Sp. 25-17)	Übertrag WE Funkt. A (Sp. 26)	Übertrag WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 39)	WE Ausgleich (Gesamt) (Sp. 53+54)	
FE 1	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	44650	Pfg.1	10.01.200 02.02.100	A = Intensiv genutzter Acker Z = Feldhecke	5	22	17	3.611	61387	16737				
	06.03.000	Wirtschaftsgrünland, artenarmes Intensivgrünland	420	Pfg.2	10.01.200 02.02.410	A = Intensiv genutzter Acker Z = Baumreihe	5	22	17	1.065	18105	17685				
FE 2	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	240	Pfg. 3	10.01.200 11.03.900	A = Intensiv genutzter Acker Z = Abstandsfläche gestaltet	5	8	3	1.065	3195	2955				
	06.03.000	Wirtschaftsgrünland, artenarmes Intensivgrünland	2940	Pfg. 4	10.01.200 02.02.410	A = Intensiv genutzter Acker Z = Baumreihe	5	22	17	234	3978	1038				
FE 3	06.03.000	Wirtschaftsgrünland, artenarmes Intensivgrünland	13776	Pfg. 5	10.01.200 02.02.410	A = Intensiv genutzter Acker Z = Baumreihe	5	21	16	1.360	21760	7984				
	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	46385									-46385				
FE 4	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	3975									-3975				
Summe Eingriff Σ			112386													
Summe Ausgleich Σ											82687	-3961				
												Σ	9405	-3961	5444	
			112386												117830	